

BIETNAM

Διερεύνηση Επιχειρηματικών Ευκαιριών

Κατασκευαστικού Τομέα

Μάρτιος 2009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	σελ.4
1.ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	σελ.6
1.1.Πληθυσμός.....	σελ.7
1.2.Κυβέρνηση.....	σελ.8
1.3.Εκπαίδευση.....	σελ.8
1.4.Επίπεδο Ζωής.....	σελ.9
1.5.Εργατική νομοθεσία.....	σελ.9
1.6.Ώρες εργασίας.....	σελ.9
1.7.Μισθοί.....	σελ.10
2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.....	σελ.11
2.1.Α.Ε.Π.	σελ.11
2.2.Τομεακή Ανάπτυξη.....	σελ.12
2.3.Ιδιωτικές και Άμεσες Ξένες Επενδύσεις.....	σελ.13
2.4.Ιδιωτική κατανάλωση.....	σελ.16
2.5.Πληθωρισμός.....	σελ.16
2.6.Δημοσιονομική πολιτική.....	σελ.16
2.7.Ιδιωτικός τομέας.....	σελ.17
2.8.Ασφάλεια επενδύσεων.....	σελ.17
3.ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ.....	σελ.18
3.1.Μακροοικονομική εξέλιξη.....	σελ.18
3.2.Μεσοπρόθεσμες οικονομικές προοπτικές.....	σελ.18
3.3.Μακροπρόθεσμες προοπτικές.....	σελ.19
4.ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	σελ.21
5.ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ.....	σελ.23
6.ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ.....	σελ.26
6.1.Ανάλυση κατασκευαστικού τομέα 1986-2000.....	σελ.26
6.2.2000 έως σήμερα.....	σελ.26
6.3.Ανάπτυξη υποδομών στο Βιετνάμ.....	σελ.29
7.ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	σελ.31
7.1.Συγκοινωνιακές υποδομές.....	σελ.31
7.2.Τουριστικές υποδομές.....	σελ.33
7.3.Οικιστική Ανάπτυξη.....	σελ.34
7.4.Χώροι εμπορικών, επαγγελματικών και βιομηχανικών χρήσεων.....	σελ.36
8.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.....	σελ.39
8.1.Κατασκευαστικές εταιρείες στο Βιετνάμ.....	σελ.39
8.2.Μεγάλα Έργα.....	σελ.42

8.3.Περιφερειακή Διοίκηση.....	σελ.45
8.4.Ένα Κεφάλαια, Ιδιωτικές επενδύσεις.....	σελ.46
9.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ.....	σελ.48
9.1.Ανθρώπινο δυναμικό στον κατασκευαστικό κλάδο.....	σελ.48
9.2.Οικοδομικά Υλικά. Κόστος κατασκευής.....	σελ.48
9.3.Εισαγωγές και εξαγωγές κατασκευαστικού κλάδου.....	σελ.50
9.4.Παραγωγικότητα εργασίας και κόστος κατασκευαστικού κλάδου.....	σελ.51
9.5.Επενδυτικά κίνητρα.....	σελ.54
10.ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.....	σελ.55
10.1.Προοπτικές ελληνικού Κατασκευαστικού τομέα.....	σελ.55
10.2.Κλάδος οικοδομικών υλικών.....	σελ.60
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	σελ.63

Σημείωση: Τα στατιστικά στοιχεία που αναφέρονται αποτελούν αυστηρή επιλογή μεταξύ των επίσημων διαθέσιμων και των πλέον αξιόπιστων εκτιμήσεων.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η ταχύτητα με την οποία αναπτύσσεται η Βιετναμέζικη οικονομία είναι εντυπωσιακή. Το 2008, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία και παρά την μείωση του ρυθμού ανάπτυξης εξαιτίας της Παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, η αύξηση του Α.Ε.Π. ήταν 6.3% (2007- 8.4%). Το Βιετνάμ έγινε πλήρες μέλος του ASEAN το 1995,εισήλθε στον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας Ασίας – Ειρηνικού (APEC) το 1998 και από τότε συμμετέχει στην ζώνη ελευθέρων συναλλαγών του ASEAN. Η χώρα έγινε πλήρες μέλος του ΠΟΕ το 2007 και μέχρι τώρα έχει συνάψει διπλωματικές σχέσεις με 179 χώρες. Το Βιετνάμ αναμένεται μέχρι το 2020 να ακολουθήσει την Κίνα και την Ινδία σε επίπεδα ανάπτυξης, μια που οι βασικοί οικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται ιδιαίτερα εύρωστοι.

Με βελτιούμενο νομικό σύστημα και σταθερό πολιτικό καθεστώς, η χώρα αποτελεί δέλεαρ για εταιρίες παγκόσμιας εμβέλειας. Οι στενότερες σχέσεις με τις ΗΠΑ και την Κίνα θα εξακολουθούν να τροφοδοτούν τις υψηλές εμπορικές επενδύσεις. Οι Α.Ξ.Ε αναμένεται να διατηρηθούν σε υψηλά επίπεδα, ιδιαίτερα στους τομείς της ελαφριάς μεταποίησης, λογισμικού, τουρισμού, κατασκευών και του τραπεζικού τομέα.

Οι προοπτικές για πιθανούς επενδυτές στο Βιετνάμ είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικές. Η οικονομία αναμένεται να διπλασιαστεί την επόμενη δεκαετία, ενώ ο νεαρός και εκπαιδευμένος πληθυσμός παρέχει σχετικά φθηνή εργατική δύναμη και ταυτόχρονα δείχνει πρόθυμος να καταναλώσει. Η ταχύτατη ιδιωτικοποίηση των κρατικά ελεγχόμενων επιχειρήσεων, σε συνδυασμό με τον επανασχεδιασμό του τραπεζικού συστήματος και τις υποχρεώσεις έναντι του Π.Ο.Ε, δείχνουν ότι η χώρα είναι έτοιμη να δεχτεί ακόμα μεγαλύτερο αριθμό ξένων επενδυτών.

Το διακρατικό εμπόριο Ελλάδας - Βιετνάμ βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, κυρίως λόγω της διστακτικότητας των Ελληνικών εταιρειών και των Ελλήνων επιχειρηματιών. Για την Ελλάδα η χώρα παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον στους τομείς του κατασκευαστικού κλάδου και του κλάδου των οικοδομικών υλικών. Η προσέγγιση όμως της αγοράς θα πρέπει να γίνει με προσοχή, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν σε αυτή αλλά και λόγω του υπάρχοντος πολιτικού πλαισίου μέσα στο οποίο θα κληθεί να κινηθεί ο δυνάμει επενδυτής /επιχειρηματίας .

Αν και υπάρχουν σημαντικές ευκαιρίες, η αγορά δεν είναι εύκολη και για αυτό πρέπει να προσεγγιστεί με προσοχή ιδιαίτερα από εταιρείες που δεν έχουν εμπειρία σε

αγορές εξωτερικού. Εταιρείες που διαθέτουν ισχυρή κεφαλαιουχική βάση και συγχρόνως.

οργανωμένη διοικητική και επιχειρησιακή δομή μπορούν να μπουν ανταγωνιστικά σε μια αγορά που τώρα μόλις αρχίζει να ανοίγει και για το λόγο αυτό προσφέρει σημαντικές προοπτικές κέρδους.

1.ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η επιστροφή του Βιετνάμ στο προσκήνιο της διεθνούς οικονομικής κοινότητας, δίνει στην χώρα την ευκαιρία να προωθηθεί για δεύτερη φορά σαν υποψήφιος ασιατικός τίγρης. Με το τέλος του οικονομικού εμπάργκο των ΗΠΑ το 1994, το Βιετνάμ προσπάθησε να πάρει θέση ανάμεσα στις υπόλοιπες Ασιατικές Τίγρεις χωρίς όμως ιδιαίτερα αποτελέσματα.

Σήμερα, για δεύτερη φορά, οι επενδυτές εστιάζουν ξανά στην χώρα σαν μια περιοχή με πλούσιες πρώτες ύλες, διψασμένη για εισαγωγή κεφαλαίων στον τομέα της βιομηχανίας. Πολλοί την αντιμετωπίζουν επίσης σαν μία ελκυστική εναλλακτική λύση σε σχέση με την Κίνα.

Σύμφωνα με έρευνα της Deutsche Bank (2007), το Βιετνάμ μέχρι το 2020 θα ακολουθήσει την Κίνα και την Ινδία σε επίπεδα ανάπτυξης, μια που οι βασικοί οικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται ιδιαίτερα εύρωστοι. Το εργατικό δυναμικό του Βιετνάμ είναι νέο και σχετικά μορφωμένο. Το υψηλά ειδικευμένο προσωπικό είναι λίγο, όμως αναμένεται να πολλαπλασιαστεί με την βελτίωση του εκπαιδευτικού συστήματος. Οι ολοένα στενότερες σχέσεις της χώρας με τις ΗΠΑ και την Κίνα θα εξακολουθούν να τροφοδοτούν τις υψηλές εμπορικές επενδύσεις. Οι Α.Ξ.Ε αναμένεται να διατηρηθούν σε υψηλά επίπεδα, ιδιαίτερα στους τομείς τις ελαφριάς μεταποίησης, λογισμικού, τουρισμού, κατασκευών και του τραπεζικού τομέα.

Το Βιετνάμ είναι μία αναπτυσσόμενη χώρα και μία δυναμικά αναπτυσσόμενη αγορά. Το 1986 το Βιετνάμ προχώρησε σε αλλαγή οικονομικής πολιτικής (DOI MOI-συντακτικά-Πολιτική Αναστύλωσης). Στόχος ήταν η αλλαγή πολιτικής στον οικονομικό τομέα από μια κρατικοκεντρική γραφειοκρατική οικονομία που επιβίωνε επιδοτώντας αδρά τις μη ανταγωνιστικές κρατικές επιχειρήσεις σε μια οικονομία της αγοράς με σοσιαλιστικές συνιστώσες. Αν και κατά το πρόσφατο παρελθόν βίωσε σημαντικές οικονομικές και υγειονομικές κρίσεις, παρόλα αυτά κατόρθωσε από το 2000 και μετά να διατηρήσει σταθερά υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης, που οδήγησαν σε μείωση της φτώχειας και στην ανάδειξη μίας νέας μεσαίας τάξης. Την δεκαετία του 2000 η άνοδος του ΑΕΠ ήταν

εντυπωσιακή καθιστώντας την χώρα ως την δεύτερη ταχύτερα αναπτυσσόμενη στην περιοχή της Ασίας – Ειρηνικού (Asia-Pacific) μετά την Κίνα. Το 2007 η αύξηση του ΑΕΠ έφτασε σε επίπεδα ρεκόρ 8,4% και για το 2008 σύμφωνα με επίσημα στατιστικά στοιχεία και παρά την μείωση του ρυθμού αύξησης εξαιτίας της Παγκόσμιας οικονομικής κρίσης η αύξηση έφτασε το 6.3%).

Η οικονομία του Βιετνάμ διατήρησε καθ' όλη την περασμένη δεκαετία ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης υποστηριζόμενη από την άνοδο των εξαγωγών, την αυξημένη κατανάλωση και τον υψηλό ρυθμό επενδύσεων. Ο πληθωρισμός όμως παρέμεινε εξίσου υψηλός. Η χώρα έγινε επίσημα μέλος του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου τον Ιανουάριο του 2007, πράγμα που επιτάχυνε περαιτέρω την ανάπτυξη, αλλά και τις μεταρρυθμίσεις προς την κατεύθυνση μιας οικονομίας της αγοράς. Επιτάχυνση των μεταρρυθμίσεων σε επίπεδο θεσμών αναμένεται να επιδράσει θετικά την οικονομική ανάπτυξη της επόμενης διετίας.

Παρόλα αυτά πολλές προκλήσεις παραμένουν. Υπάρχει έντονη ανάγκη για εκσυγχρονισμό του νομικού και διοικητικού συστήματος. Αν και οι μακροοικονομικοί δείκτες δείχνουν εξισορροπημένοι, ο υψηλός πληθωρισμός, το αυξανόμενο δημόσιο χρέος και η σχετική κλειστή αγορά χρήματος πρέπει να βρίσκονται υπό διαρκή παρακολούθηση.

Υπάρχει κίνδυνος ακόμη και για πιθανές πολιτικές αναταραχές από το αυξανόμενο άνοιγμα της ψαλίδας ανάμεσα στον οικονομικά εύρωστο πληθυσμό των μεγάλων πόλεων και τους κατοίκους της υπαίθρου.

Το Βιετνάμ έχει έκταση 333.000 τ. χλμ. Η πρωτεύουσα είναι το Ανόι στο βόρειο τμήμα της χώρας με μεγαλύτερη πόλη αυτής του Χο-Τσι-Μινχ (Σαϊγκόν) στο νότο. Η Χο-Τσι-Μινχ αποτελεί το μεγαλύτερο οικονομικό κέντρο της χώρας και την κύρια πύλη εισόδου ξένων κεφαλαίων.

1.1. Πληθυσμός.

Ο πληθυσμός του Βιετνάμ είναι 86,1 εκατ. (2008) και αποτελεί την 13^η πολυπληθέστερη χώρα στον κόσμο ανάμεσα σε 207 χώρες. Ο πληθυσμός αυξάνεται με ρυθμό 1,18% το χρόνο ενώ το προσδόκιμο ζωής είναι από τα υψηλότερα ανάμεσα στις αναπτυσσόμενες χώρες (71.7 έτη).

Ο αγροτικός πληθυσμός αποτελεί το 72,8% του συνόλου, με το Ανόι και την Χο-Τσι-Μινχ να αποτελούν τις δύο μεγαλύτερες πόλεις με εγγεγραμμένο πληθυσμό 3 και 6 εκατ. αντίστοιχα. Ανεπίσημες στατιστικές ανεβάζουν το πληθυσμό αυτών των δύο πόλεων σε 5 και 8 εκατ. αντίστοιχα.

Πίνακας 1: Δημογραφικοί δείκτες
(Σε εκατομμύρια ευρώ)

ΕΤΟΣ	2004	2005	2006	2007	A' εξ. του 2008
Δημογραφικοί δείκτες					
Πληθυσμός (σε χιλιάδες)	3.647	3.693	3.742	3.786	N/A
Ρυθμός ανάπτυξης του πληθυσμού (%)	1.44	1.33	1.13	1.18	N/A
Συνολικό εργατικό δυναμικό (σε χιλιάδες)	1.848	1.890	1.926	1.963	N/A
Ρυθμός ανάπτυξης του εργατικού δυναμικού (%)	2.50	2.26	1.93	1.90	N/A
Δείκτης ανεργίας (%)	5.80	5.30	5.50	5.50	N/A

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Σε εκατομμύρια ευρώ

Το εργατικό δυναμικό (άνω των 15 ετών) σύμφωνα με την απογραφή του 2008 ήταν 47,41 εκατ. με ανοδικές τάσεις 2% ετησίως για την επόμενη δεκαετία. Το, ποσοστό ανεργίας ανάμεσα στο 2000 και το 2007 κυμαίνεται από 5.3% -6.4%.

1.2Κυβέρνηση.

Το Σύνταγμα εγγυάται τα ανθρώπινα δικαιώματα και την διοίκηση της χώρας υπό την καθοδήγηση του μόνου πολιτικού οργανισμού, του Κομμουνιστικού Κόμματος. Η λαϊκή κυριαρχία ασκείται μέσω της Βουλής σε κεντρικό επίπεδο και των λαϊκών Συμβουλίων σε περιφερειακό επίπεδο.

Το Κοινοβούλιο αποτελεί το υπέρτατο νομοθετικό σώμα που αποφασίζει για την εξωτερική και εσωτερική πολιτική. Το υψηλότερο εκτελεστικό σώμα είναι η κυβέρνηση, η οποία διευθύνει και ελέγχει την οικονομία και τις κρατικές υποθέσεις.

1.3.Εκπαίδευση.

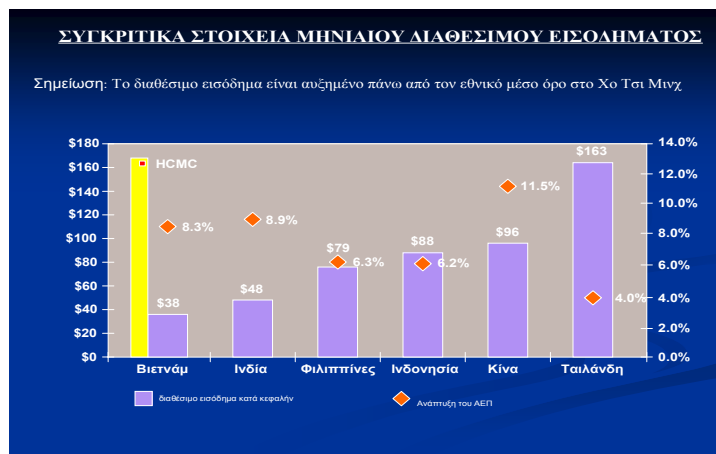
Το επίπεδο εγγράμματων στον συνολικό πληθυσμό είναι ιδιαίτερα υψηλό (96%), στα ίδια επίπεδα με αυτό της Σιγκαπούρης.

1.4.Επίπεδο Ζωής.

Το επίπεδο ζωής έχει ανέλθει σημαντικά μετά την αλλαγή κατευθύνσεων στην οικονομική ζωή της χώρας. Παρά όμως τις σημαντικές αλλαγές, το επίπεδο ζωής του

αστικού πληθυσμού έχει ανέλθει σε δυσανάλογο βαθμό σε σχέση με αυτό των αγροτών.

Πίνακας 2: Συγκριτικά στοιχεία διαθέσιμου εισοδήματος.
(σε δολ. ΗΠΑ)



1.5.Εργατική νομοθεσία.

Οι εργοδότες έχουν το δικαίωμα να προσλαμβάνουν μόνοι τους και/ή με την βοήθεια πρακτορείων. Η αύξηση και η μείωση του εργατικού δυναμικού μίας επιχείρησης κανονίζονται από σειρά νόμων, των οποίων η εφαρμογή ακολουθείται αυστηρά από το κράτος.

Οι εργοδότες μπορούν να συνάπτουν συμβόλαια ή εργατικές συμβάσεις με το προσωπικό. Πρέπει όμως να τύχουν της έγκρισης σειράς κρατικών υπηρεσιών, όπως το Υπουργείο Εργασίας, η Ομοσπονδία Αναπήρων Πολέμου και το Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών.

Υπάρχει δυνατότητα δοκιμαστικής περιόδου του εργαζομένου που δεν μπορεί να είναι πάνω από 2 μήνες. Στην περίοδο αυτή ο δοκιμαζόμενος υπάλληλος δεν μπορεί να λαμβάνει λιγότερο από το 70% των κανονικών του αποδοχών.

Οι εργοδότες μπορούν να προσλαμβάνουν ξένους υπηκόους για δουλειές υψηλής εξειδίκευσης. Οι ξένοι που δουλεύουν για τις Βιετναμικές επιχειρήσεις οφείλουν να έχουν κάρτα εργασίας από το τοπικό τμήμα του Υπουργείου Εργασίας.

1.6.Ώρες εργασίας.

Στο Βιετνάμ ισχύει το δωρο και η εβδομάδα έξι (6) ημερών. Παρόλα αυτά, η εργασιακή εβδομάδα για τους εργαζόμενους στον δημόσιο τομέα είναι 40 ώρες (5 ημέρες). Υπάρχει

τάση για ενθάρρυνση και εξάπλωση του 40ωρου και σε άλλους τομείς της οικονομίας. Ο συνολικός αριθμός υπερωριών δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 4 ώρες ημερησίως και τις 200 ετησίως.

Υπάλληλοι που δουλεύουν 12 μήνες για την ίδια επιχείρηση δικαιούνται 12 εργάσιμες ημέρες διακοπών το χρόνο.

1.7.Μισθοί

Οι ελάχιστοι μηνιαίοι μισθοί για εργαζόμενους που δουλεύουν σε επιχειρήσεις δημιουργημένες από ξένα κεφάλαια ανά περιοχή είναι:

Πίνακας 3:Ελάχιστη μηνιαία αποζημίωση
(σε δολ.ΗΠΑ)

<u>Αποζημιώσεις</u>	
Περιοχές	Ελάχιστος μισθός
Αστικές περιοχές στο Ανόι και Χο-Τσι-Μινχ	US\$70
Προαστικές περιοχές στο Ανόι,Χο-Τσι-Μινχ και σε αστικές περιοχές του Χάι-Πονγκ,Χα-Λονγκ,Μπιάν-Χόα,Βούνγκ Τάο, Του-Ντα-Μοτ,Τούαν-Αν,Μπεν-Κατ και Ταν-Ουέν	US\$60
Άλλες Περιοχές	US\$55

Η υπερωριακή απασχόληση πληρώνεται με επιπλέον προσαύξηση 50%. Για υπερωριακή απασχόληση σε μέρες αργίας η προσαύξηση γίνεται 100% και για τις δημόσιες αργίες 200%.

Υπάρχει υποχρεωτική υγειονομική και ασφαλιστική κάλυψη για όλους τους εργαζόμενους που δουλεύουν σε μία επιχείρηση πάνω από 3 μήνες. Τόσο η εργοδοσία όσο και οι εργαζόμενοι πληρώνουν εισφορές στο Κρατικό Ταμείο Κοινωνικής Ασφάλισης (State Social Insurance Fund). Ο εργοδότης καταβάλλει το 15% του μικτού μισθού, ενώ ο εργαζόμενος το 5%. Το κεφάλαιο αυτό καλύπτει τον εργαζόμενο σε περιπτώσεις ασθένειας, μητρότητας, συνταξιοδότησης, εργατικών ατυχημάτων, κλπ.

Επιπρόσθετα, εργοδότες και εργαζόμενοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Υγείας (2% του ακαθάριστου εισοδήματος οι εργοδότες και 1% οι εργαζόμενοι). Οι ξένοι εργαζόμενοι δεν υποχρεούνται να συνεισφέρουν σε κανένα από τα ανωτέρω δύο ταμεία.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

2.1. Α.Ε.Π.

Το Βιετνάμ την τελευταία εξαετία έχει επιτύχει υψηλά επίπεδα αύξησης ΑΕΠ.

Πίνακας 4:Κύριοι οικονομικοί δείκτες

ΕΤΟΣ	2004	2005	2006	2007	Πρώτο εξάμηνο του 2008
ΑΕΠ σε σταθερές τιμές	16.105	17.464	18.891	20.493	9.872
ΑΕΠ σε τρέχουσες τιμές	31.785	37.290	43.270	50.809	23.361
Ανάπτυξη του ΑΕΠ (5%)	7.79	8.44	8.17	8.48	6.50
Γεωργία, δασοκομία και αλιεία	3.284	3.416	3.533	3.653	1.788
% ανάπτυξη	4.36	4.02	3.40	3.41	3.04
Βιομηχανικός τομέας	3.515	3.970	4.461	5.032	2.521
% ανάπτυξη	10.86	12.92	12.38	12.79	11.43
Τομέας υπηρεσιών	6.483	7.033	7.616	8.277	4.051
% ανάπτυξη	7.26	8.48	8.29	8.68	7.60
Κατασκευαστικός τομέας	1.380	1.530	1.699	1.903	669
% ανάπτυξη	9.03	10.86	11.05	12.01	0.90

Ισοτιμία 1 ευρώ = 22,504 dong

Σε εκατ. ευρώ

Πηγή:Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Οι κυριότεροι τομείς που συνεισφέρουν στην ανάπτυξη του ΑΕΠ είναι: Ορυκτά, Καύσιμα, Τουρισμός, Βιομηχανία έντασης εργασίας και Αγροτική Παραγωγή.

Το Βιετνάμ αποτελεί πλέον τον δεύτερο μεγαλύτερο εξαγωγέα ρυζιού παγκοσμίως ενώ μέσα σε 13 χρόνια μείωσε το ποσοστό του πληθυσμού που ζει κάτω από το όριο της φτώχειας από το 58% το 1993 στο 18% του πληθυσμού το 2008. Το 2008 η οικονομία έδειξε να χειροτερεύει αισθητά εξαιτίας ενός συνδυασμού παραγόντων όπως ο υψηλός πληθωρισμός, η πτώση του χρηματιστηρίου και των τιμών των ακινήτων κλπ. Ως κύριες αιτίες αναφέρονται η μικρή εμπειρία της χώρας στους οικονομικούς κύκλους των ελεύθερων αγορών και η έλλειψη επαρκούς ελέγχου της κτηματαγοράς, του χρηματιστηρίου και του τραπεζικού συστήματος.

Το κατά κεφαλή ΑΕΠ αυξάνεται σταθερά αντίστοιχα με το εθνικό ΑΕΠ. Όμως το μέσο κατά κεφαλή ΑΕΠ αυξάνεται με σημαντική υστέρηση στις αγροτικές περιοχές σε σχέση με τις μεγάλες πόλεις όπως το Ανόι και το Χο-Τσι-Μινχ.

Πίνακας 5: Τραπεζικοί οικονομικοί δείκτες

Οικονομικοί δείκτες					
Βραχυπρόθεσμο Επιτόκιο (3Μ-καταθέση)	6.70%	7.70%	7.50%	7.80%	16.80%
Μακροπρόθεσμο επιτόκιο	13.80%	14.20%	14.40 %	16.20%	16.80%
Αλλαγές στο δείκτη τιμών καταναλωτή	9.50%	8.40%	8.00%	12.63%	20.34%
Συναλλαγματική αξία Ντογκ σε δολλ. ΗΠΑ	15,739	15,872	16,020	16,084	16,830

Ισοτιμία 1 ευρώ = 22,504 dong

Σε εκατ. ευρώ

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

2.2. Τομεακή Ανάπτυξη.

Η δομή της οικονομίας μεταβάλλεται σταδιακά από αγροτική σε βιομηχανική. Το καλλιεργήσιμο έδαφος μετατρέπεται σε βιομηχανικές περιοχές, αντανakλώντας τις αλλαγές στην οικονομική δομή της χώρας. Η συμμετοχή της γεωργίας στο ΑΕΠ μειώθηκε σε 19.24% το 2008 έναντι 24.5% το 2000.

Αντίθετα ο δευτερογενής τομέας παράγει πλέον (2008) το 38.2% από 23.8% το 1991 και ο τριτογενής (υπηρεσίες) 42.56% το 2008 έναντι 35.7% το 1991.

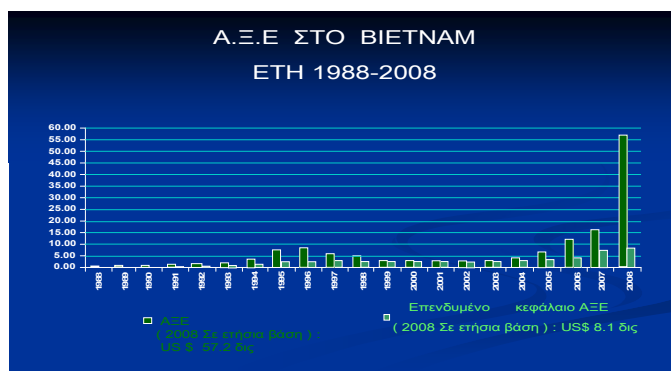
Από το σύνολο των τομέων, ο μεταποιητικός (δευτερογενής) τομέας αποτελεί τον μεγάλο ευνοημένο από τις οικονομικές μεταρρυθμίσεις. Ανάπτυξη στον τομέα παραγωγής ενέργειας (συμπεριλαμβανόμενης της παραγωγής πετρελαίου, φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού), κλωστοϋφαντουργίας, παραγωγής τροφίμων, συνεισέφεραν τα μέγιστα στην ανάπτυξη του τομέα κατά την περίοδο αυτή. Η έλλειψη σύγχρονης και τεχνολογικά προηγμένης κεφαλαιουχικής υποδομής, αποτελεί και την κυριότερη πρόκληση για την περαιτέρω ανάπτυξη του τομέα.

Ο τομέας των υπηρεσιών παίζει επίσης σημαντικό ρόλο στην οικονομική ανάπτυξη. Ο τομέας παρουσίασε ανοδικές τάσεις κυρίως στο εμπόριο, τον τουρισμό, τις μεταφορές. Τηλεπικοινωνίες, εμπόριο, τουρισμός και εταιρίες διαχείρισης κεφαλαίων, θεωρούνται οι τομείς με τις μεγαλύτερες δυνατότητες. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι η ζήτηση για κινητά τηλέφωνα εντάθηκε με αποτέλεσμα να αντιστοιχούν 41 κινητά ανά 100 άτομα το 2008 έναντι 19 το 2005, υπολογίζοντας ότι στα τέλη του 2009 η αναλογία θα φτάσει το 50 στα 100. Αναμένεται ότι τα υψηλά κέρδη και οι μειωμένοι κίνδυνοι στον τομέα των υπηρεσιών και του εμπορίου μπορούν να συνεισφέρουν σημαντικά στην περαιτέρω ανάπτυξη του τριτογενή τομέα τα προσεχή έτη.

2.3.Ιδιωτικές και Άμεσες Ξένες Επενδύσεις.

Το επίπεδο επενδύσεων διατηρήθηκε υψηλά στο 44.5% του ΑΕΠ (2008 - εκτίμηση). Οι ιδιωτικές επενδύσεις ενθαρρύνθηκαν από περαιτέρω απλοποίηση διοικητικών διαδικασιών για τις επιχειρήσεις, με στόχο την ισότιμη αντιμετώπιση μεταξύ κρατικών επιχειρήσεων και ιδιωτικού τομέα και μεταξύ εθνικών και ξένων επιχειρήσεων.

Πίνακας 6: Οι Α.Ξ.Ε. στο Βιετνάμ.
(1988-2008)



Ο εγχώριος ιδιωτικός τομέας το 2006 (για το οποίο έχουμε επίσημα στοιχεία) κάλυψε το 33.6% των συνολικών επενδύσεων, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με το αντίστοιχο 22.6% της προηγούμενης 5ετίας.

Η συνεισφορά των Α.Ξ.Ε στην ανάπτυξη της οικονομίας του Βιετνάμ τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα σημαντική. Η κυβέρνηση του Βιετνάμ καταβάλλει ιδιαίτερα έντονες προσπάθειες προς ξένους επενδυτές (ιδιώτες και εταιρίες) για να τους δελεάσει να μεταφέρουν σημαντικό αριθμό κεφαλαίων στην χώρα.

Ο κυριότερος στόχος της κυβέρνησης είναι να προσελκύσει κεφάλαια, υψηλή τεχνολογία και σύγχρονη εταιρική διακυβέρνηση με στόχο την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων της χώρας.

Το 2006 ήταν για τις Α.Ξ.Ε έτος ρεκόρ. Είκοσι χρόνια μετά την πρώτο νόμο για τις Ξένες Επενδύσεις (1987) το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων έφτασε σε 10,2 δις. δολ. ΗΠΑ. Την ίδια χρονιά δόθηκαν 833 άδειες για νέες ξένες επενδύσεις με συνολικά επεδεδυμένα κεφάλαια 7,830 δις. δολ. ΗΠΑ και 486 άδειες για επέκταση υπαρχόντων με νέο επενδυμένο κεφάλαιο 2,362 δις ΗΠΑ.

Στα τέλη του 2006 το συνολικό επενδυμένο κεφάλαιο στην χώρα από Α.Ξ.Ε ήταν 60,4 δις. δολ. ΗΠΑ, ενώ, σύμφωνα με πρώτες εκτιμήσεις, το αντίστοιχο ποσό για το 2007 θα ξεπεράσει τα 12 δις δολάρια ΗΠΑ.

Πίνακας 7: Οι Α.Ξ.Ε. από Ε.Ε.

(ανά τομέα μέχρι 31/12/08)

ΤΤ	Τομέας	Αριθ. Έργων	Συνολική Επένδυση (σε εκτ.δολλ. ΗΠΑ)
1	Βιομηχανίες	392	4.900
	Πετρέλαιο και Φυσικό αέριο	10	1.400
	Βαριά βιομηχανία	164	2.574
	Ελαφριά βιομηχανία	137	454
	Βιομηχανία τροφίμων	45	695
	Κατασκευαστικός τομέας	36	231
2	Γεωργία και δασοκομία	60	533
	Γεωργία και δασοκομία	57	521
	Αλιεία	3	12
3	Υπηρεσίες	345	5.831
	Υπηρεσίες	219	883
	Μεταφορές & Τηλεπικοινωνίες Ξενοδοχειακός & Τουριστικός τομέας	33	3.432
	Χρηματοοικονομικός & Τραπεζικός τομέας	18	229
	Πολιτισμός & Εκπαίδευση	33	114
	Αστική ανάπτυξη	1	519
	Διαμερίσματα & Γραφεία	9	286
	Σύνολο	797	11.264

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Πίνακας 8: Οι Α.Ξ.Ε. ανά συνασπισμό κρατών.

<i>Α.Ξ.Ε. κατά χώρα</i>
<i>Σύνολο χωρών : 76 χώρες :</i>
<i>-Ασιατικές χώρες : 77.32% των συνολικών έργων και 70.33% του συνολικού εγγεγραμμένου κεφαλαίου</i>
<i>-Χώρες της Ε.Ε : 11.33% και 18.28% αντίστοιχα</i>
<i>-Κράτη της Αμερικής : 3.54% και 5.66% αντίστοιχα</i>
<i>-Λοιπές χώρες : 7.79% και 5.72 αντίστοιχα</i>

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Πίνακας 9: Οι Α.Ξ.Ε. στο Βιετνάμ ανά δραστηριότητα και έτος.

(σε δολ.ΗΠΑ)

Α/Α	Δραστηριότητα	2005 (01/01-15/12/2005)		2006 (01/01-18/12/2006)		2007 (01/01-22/12/2007)		Πρώτο εξάμηνο του 2008	
		Αριθμός αδειοδοτημένων έργων	Κεφάλαιο (σε χιλ.δολ. ΗΠΑ)	Αριθμός αδειοδοτημένων έργων	Κεφάλαιο (σε χιλ.δολ. ΗΠΑ)	Αριθμός αδειοδοτημένων έργων	Κεφάλαιο (σε χιλ.δολ. ΗΠΑ)	Αριθμός αδειοδοτημένων έργων	Κεφάλαιο (σε χιλ.δολ. ΗΠΑ)
1	Πετρέλαιο και φυσικό αέριο	1	20000.0	4	10660	7	1868320	4	6789500
2	Ελαφριά βιομηχανία	245	638739.5	237	762782	441	2474304	127	1313780
3	Βαριά βιομηχανία	221	1557362.2	235	4104448	337	3477021	113	8620984
4	Βιομηχανία τροφίμων, συσκευασία	28	80436.0	14	77360	38	243066	21	240408
5	Κατασκευαστικός τομέας	24	43700.0	40	120185	87	979609	33	188147
6	Αλιεία	9	15450.0	2	3130	16	101931	1	200
7	Μεταφορά, επικοινωνία	14	675670.0	20	448475	26	571250	5	36076
8	Πολιτισμός, υγεία και εκπαίδευση	24	230191.2	23	55748	42	235734	7	1975
9	Γραφεία, κατασκευή διαμερισμάτων	10	286012.4	11	478520	28	4721042	16	7975872
10	Νέα αστική περιοχή	1	85000.0	2	526091	3	400000	2	1268750
11	Κατασκευή υποδομής βιομηχανικών ζωνών	1	26000.0	1	51000	7	333500	5	163580
12	Αγροτικός τομέας & Δασοκομία	66	107114.0	53	119910	63	180540	24	167082
13	Ξενοδοχεία	10	36700.0	12	482687	48	1872796	18	3915334
14	Χρηματοδότηση-τραπεζικές εργασίες			2	17000	1	20000		
15	Υπηρεσίες	115	93821.1	141	211741	301	376782	102	265221
	ΣΥΝΟΛΟ	771	3896196.4	797	7565675	1445	17855895	478	30946907

Πηγή: Γενική Στατιστική Υπηρεσία

Πίνακας 10. Επενδύσεις ανά χώρα της Ε.Ε.

(σε εκατ.δολλ. ΗΠΑ)

ΤΤ	Χώρες	Αριθ. Έργων	Συνολική Επένδυση (σε εκτ.δολλ. ΗΠΑ)
1	Δανία	67	466
2	Αυστρία	11	13
3	Πολωνία	7	98
4	Βέλγιο	32	78
5	Βουλγαρία	5	13
6	Τσεχία	15	55
7	Γερμανία	116	610
8	Ολλανδία	103	2.631
9	Ουγγαρία	5	2
10	Ιρλανδία	4	4
11	Ιταλία	30	115
12	Λουξεμβούργο	15	800
13	Γαλλία	234	2.393
14	Φιλανδία	5	33
15	Σλοβενία	2	4
16	Κύπρος	5	2.202
17	Ισπανία	9	7
18	Σουηδία	20	66
19	Ηνωμένο Βασίλειο	112	2.127
	Σύνολο	797	11.717

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

2.4.Ιδιωτική κατανάλωση.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ.- ΜΠΛΑΝΤΚΟΚ
 ΒΚΙ/ΥΜΣΑ Βldg., Unit No.25/9-5, 9th FL South Sathorn Rd., Bangkok 10120
 Τel: +66 (0) 2679 1462, Fax: +66(0) 2679 1404, e-mail: gremb.ban@mfa.gr

Άνοδο επίσης σημείωσαν τόσο η ιδιωτική επένδυση όσο και η κατανάλωση. Η άνοδος της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά 20.9% υποστηρίχθηκε τόσο από την αύξηση του εισοδήματος όσο και από τα εμβάσματα εξωτερικού (άνοδος περίπου 13% για το 2007).

2.5.Πληθωρισμός.

Ο πληθωρισμός συνέχισε την ανοδική του πορεία, ξεπερνώντας το 2008 το 24%. Κύριες αιτίες θεωρούνται η αύξηση των τιμών στα τρόφιμα και η άνοδος των τιμών στα καύσιμα και στις συγκοινωνίες. Η έντονη ζήτηση εργατικού δυναμικού αύξησε το κόστος μισθοδοσίας για τους εργοδότες. Στην προσπάθεια για συγκράτηση του πληθωρισμού, η Κρατική Τράπεζα, όρισε την πιστωτική ανάπτυξη για το 2008 σε 20%.

Όμως η εμφάνιση των παγκόσμιων πιστωτικών ανισορροπιών το ίδιο έτος ανάτρεψε αυτήν την πολιτική σε μια προσπάθεια μείωσης των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης για τον πληθυσμό των πόλεων και τους αγρότες.

2.6.Δημοσιονομική πολιτική.

Το δημοσιονομικό έλλειμμα του 2008 έφτασε στο 7% του ΑΕΠ, λόγω του προσανατολισμού της κυβέρνησης στην κατασκευή υποδομών. Τα δημοσιονομικά έσοδα ξεπέρασαν το στόχο αύξησης κατά 10%. Κύριοι λόγοι, το αυξημένο εισόδημα από πετρέλαιο (κατά 29%), η βελτίωση των φοροεισπρακτικών μηχανισμών και ο αυξημένος αριθμός επιχειρήσεων που ενεγράφησαν στους επίσημους φορολογικούς καταλόγους. Τα έσοδα από τον ΦΠΑ αυξήθηκαν επίσης σημαντικά. Η ανάπτυξη του φορολογικού εισοδήματος είναι σημαντική για την χρηματοδότηση των κρατικών επενδύσεων, καθώς 140 δις δολάρια ΗΠΑ απαιτούνται για έργα κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης μεταξύ 2006-2010. Οι δαπάνες εκτός προϋπολογισμού αυξήθηκαν από, 2% του ΑΕΠ το 2006, σε 2.8% το 2008, έτος κατά το οποίο ή όταν χρησιμοποιήθηκαν κυρίως σε επενδύσεις υποδομής και εκπαίδευσης. Οι επενδύσεις υποδομών ξεπερνούν το 9% του ΑΕΠ και αναμένεται να φτάσουν το 11% τα επόμενα έτη. Το εξωτερικό χρέος υπολογίστηκε το 2008 στο 38.6% του ΑΕΠ.

2.7.Ιδιωτικός τομέας.

Η εξέλιξη του ιδιωτικού τομέα είναι επίσης ενδεικτική της οικονομικής ανάπτυξης του Βιετνάμ την περασμένη δεκαετία. Η εκτός-κρατικού τομέα οικονομία το 2008 υπολογίζεται ότι καλύπτει το 60% του ΑΕΠ. Προκαταρκτικοί υπολογισμοί αποδεικνύουν ότι οι ιδιωτικές επιχειρήσεις προσέφεραν το 90% των 7.5 εκατομμυρίων νέων θέσεων εργασίας μεταξύ 2000 και 2005. Το Βιετνάμ χρειάζεται να δημιουργεί ετησίως 1.6 εκατομμύρια νέες θέσεις εργασίας κατά την διάρκεια του 2008-2012 και οι θέσεις αυτές αναμένεται να δημιουργηθούν κυρίως από τον ιδιωτικό τομέα. Παρουσιάζεται ωστόσο ανεπάρκεια έμπειρων εργατών. Ο Σύνδεσμος Εξαγωγικών Βιομηχανιών του Χο Τσι Μινγκ, δήλωσε πως οι επαγγελματικές σχολές του κράτους θα μπορέσουν να καλύψουν μόνο το 15% των 500,000 εργατών που χρειάζεται ο βιομηχανικός τομέας έως το 2010.

2.8. Ασφάλεια επενδύσεων.

Τον Ιανουάριο του 2007 ψηφίστηκε νέος νόμος, ο οποίος ενεργοποιήθηκε πρόσφατα και προσφέρει νομική βάση για την αυξημένη προστασία των επενδύσεων και των επενδυτών, την διαφάνεια στην αγορά, όπως και την υποχρέωση γνωστοποίησης αιτήσεων δημοσίων εταιριών για αυξήσεις κεφαλαίων. Το ανώτατο ποσοστό ιδιοκτησίας από εταιρίες του εξωτερικού αυξήθηκε από 30% σε 49%. Η άνοδος του χρηματιστηρίου ενθάρρυνε κρατικές επιχειρήσεις να χορηγήσουν μετοχές σε επενδυτές. Τον Δεκέμβριο 2008 ο πρωθυπουργός ενέκρινε την είσοδο στο χρηματιστήριο μερικών μεγάλων κρατικών επιχειρήσεων όπως πχ ο Βιετναμικές Αερογραμμές (Vietnam Airlines).

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

3.1.Μακροοικονομική εξέλιξη.

Το Βιετνάμ είναι μια φτωχή χώρα με μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού η οποία προσπαθεί να συνέλθει από μισό αιώνα πολέμων, την απώλεια της οικονομικής υποστήριξης από το πρώην Σοβιετικό Μπλόκ και την παθογένειας μιας μέχρι πρόσφατα κεντρικά σχεδιαζόμενης οικονομικής πολιτικής.

Από το 1986 μέχρι το 1997 η χώρα παρουσίασε μια σημαντική βελτίωση έχοντας βέβαια ξεκινήσει από πολύ χαμηλά. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι την πενταετία 1993-1997 ο μέσος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ ήταν 9%. Η Ασιατική κρίση του 1997 δημιούργησε μεγάλα προβλήματα στην οικονομία με σημαντική μείωση των ρυθμών ανάπτυξης του ΑΕΠ μέχρι και το 2001 (5.5% κατά μέσο όρο). Την τελευταία επταετία η χώρα παρουσιάζει ξανά ένα από τα γρηγορότερα αυξανόμενα ΑΕΠ παγκοσμίως (8% κατά μέσο όρο). Από τα τέλη του 2008 η οικονομία άρχισε να δοκιμάζεται και αυτή από την παγκόσμια οικονομική κρίση, με την αύξηση του ΑΕΠ να μην υπερβαίνει σε ετήσια βάση το 6.3%.

3.2.Μεσοπρόθεσμες οικονομικές προοπτικές.

Το Βιετνάμ αναμένεται να βιώσει μείωση των ρυθμών αύξησης του ΑΕΠ το 2010 και 2011. Σύμφωνα με δυτικούς εκτιμητές η άνοδος του ΑΕΠ το 2009 αναμένεται να είναι 5.5% ενώ για το 2010 7.5%. Παρόλα αυτά το Βιετνάμ αναμένεται και πάλι να αποτελέσει μια από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες οικονομίες του κόσμου. Ταυτόχρονα, την πενταετία 2010-2015, αναμένεται από τους ίδιους αναλυτές άνοδος του ΑΕΠ κατά 8.5% σε ετήσια βάση. Οι ΑΞΕ αναμένεται να συνεχίσουν να αυξάνονται την προσεχή επταετία. Για το λόγο αυτό οι επενδύσεις σε υποδομές αναμένεται να παρουσιάζουν σταθερή εξέλιξη. Παρόλα αυτά το Βιετνάμ θα εξακολουθήσει να υστερεί έναντι των γειτονικών χωρών σε σχέση με το κατά κεφαλή ΑΕΠ το οποίο για το 2009 αναμένεται να ανέλθει στα 1.138 δολ ΗΠΑ.

Ο πληθωρισμός σύμφωνα με την Ασιατική Τράπεζα Ανάπτυξης (ADB) αναμένεται να ανέλθει στο 10.2% το 2009 και στο 14% το 2010. Οι εξαγωγές εμπορευμάτων αναμένεται να αυξηθούν το 2009 κατά 23.5% (Ασιατική Τράπεζα Ανάπτυξης) και 18.7% το 2010.

Σύμφωνα με αναλυτές, οι κυριότερες προκλήσεις της Κυβέρνησης στον οικονομικό τομέα σε μεσοπρόθεσμη βάση θα είναι:

- Μείωση πληθωρισμού χωρίς επιπτώσεις στην ανάπτυξη.
- Υποστήριξη ανόδου ΑΕΠ με ελεγχόμενο πληθωρισμό.
- Αύξηση εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού.
- Βελτίωση υποδομών.
- Αυξημένη αποτελεσματικότητα δημοσίων επενδύσεων.
- Ορθή διαχείριση ροής ξένου κεφαλαίου.
- Βελτιστοποίηση δυνατοτήτων διαχείρισης εκ μέρους του κρατικού μηχανισμού σε συμφωνία με τους πενταετείς αναπτυξιακούς στόχους.
- Καλύτερος έλεγχος και εποπτεία τραπεζικού συστήματος.
- Συνέχιση των μεταρρυθμίσεων προς μια πιο ελεύθερη οικονομία της αγοράς.

3.3.Μακροπρόθεσμες προοπτικές.

Οι μακροπρόθεσμες προοπτικές για την χώρα αναμένονται ιδιαίτερα ενθαρρυντικές:

- Η Κυβέρνηση παραμένει σταθερά προσηλωμένη στην μακροοικονομική σταθερότητα και στις αλλαγές προς μια ελεύθερη οικονομία της αγοράς.
- Τα βασικά οικονομικά μεγέθη παραμένουν ισχυρά.
- Οι προσέλκυση ΑΞΕ αναμένεται να συνεχιστεί.
- Η ισχυρή ανάπτυξη αναμένεται να επανέλθει μετά το πέρας της παρούσας κρίσης.

Οι προοπτικές της οικονομίας κρίνονται με την προϋπόθεση ότι οι δεσμεύσεις έναντι του ΠΟΕ θα τηρηθούν. Η απελευθέρωση του οικονομικού τομέα θα επιταχύνει τον μετασχηματισμό του τραπεζικού συστήματος. Η αναμόρφωση των κρατικών τραπεζών, οι συνεργασίες ανάμεσα σε τοπικές τράπεζες και τραπεζικά ιδρύματα του εξωτερικού, όπως και η αύξηση των κεφαλαίων των εμπορικών τραπεζών, θα συνεισφέρουν στην ενδυνάμωση του τραπεζικού συστήματος.

Το 2008 η οικονομία αναπτύχθηκε κατά 6.3%. Για το 2009 η πρόβλεψη για ανάπτυξη είναι 5.5%. Η ανάπτυξη βασίζεται στην ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση, στις ιδιωτικές επενδύσεις από εγχώριες επιχειρήσεις και στις ΑΞΕ. Η συμμετοχή των επενδύσεων στο ΑΕΠ αναμένεται στο 40% στα επόμενα 2 έτη. Η βιομηχανία προβλέπεται να αυξηθεί κατά 10.5% και ο τομέας υπηρεσιών κατά 8.5%. Η κυβέρνηση προσπαθεί να αυξήσει τις δαπάνες υποδομών από 9% στο 11% του ΑΕΠ, με αποτέλεσμα την άνοδο του κατασκευαστικού τομέα.

Η δημοσιονομική πολιτική θα αναπτυχθεί περαιτέρω με πρόσθετες δαπάνες για μισθούς και υποδομές. Η βελτίωση φορολογικής βάσης και η περικοπή δασμών, συνέπεια των δεσμεύσεων έναντι του ΠΟΕ, θα είναι ασήμαντη. Το δημοσιονομικό έλλειμμα αναμένεται να παραμείνει στο 5%.

Η πολιτική ηγεσία, προσπαθώντας να καταπολεμήσει την διαφθορά, ξεκίνησε εκστρατεία η οποία διευθύνεται από τον πρωθυπουργό. Τον 2007, το Κόμμα αποφάσισε να αναπτύξει τον Οργανισμό για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς και την διαφάνεια των επιχειρήσεων, με την βοήθεια του Υπ. Άμυνας και της Αστυνομίας. Αυτό το έτος, η υψηλότερη προτεραιότητα της κυβέρνησης είναι η αναμόρφωση της δημόσιας διαχείρισης.

Κίνδυνοι για την οικονομία θα παρουσιαστούν εάν η κυβέρνηση υπαναχωρήσει στο θέμα της αναμόρφωσης της δημόσιας διοίκησης και την πάταξη της διαφθοράς, οπότε και θα αποθαρρύνει μεγάλο ποσοστό επενδυτών. Άλλο πρόβλημα παραμένει η ανεπάρκεια ενέργειας, η ζήτηση της οποίας αυξάνεται κατά 15% ετησίως. Οι επενδύσεις που χρειάζεται να γίνουν στον τομέα ενέργειας είναι μεγάλες και υπολογίζονται σε 2.5 με 3.5 δις δολάρια ΗΠΑ ετησίως. Η υδροηλεκτρική ενέργεια προσφέρει το 56% της ηλεκτρικής ενέργειας, δημιουργώντας όμως προβλήματα υδροδότησης. Οι ρυθμοί ανάπτυξης θα ελαττωθούν εάν η κυβέρνηση δεν μπορέσει να επιλύσει το θέμα της ενεργειακής ζήτησης, με ταυτόχρονη μείωση της εξάρτησης από την υδροηλεκτρική ενέργεια.

4.ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η οικονομία της χώρας είναι ήδη προσανατολισμένη προς τις ιδιωτικές επιχειρήσεις και ο πληθυσμός της δείχνει να έχει ιδιαίτερη κλίση προς το επιχειρείν.

Επειδή ο έλεγχος της οικονομίας από την κεντρική διοίκηση δεν ήταν τόσο έντονος όπως στην περίπτωση της Κίνας, οι ιδιωτικές επιχειρήσεις παίζουν ένα σημαντικότερο ρόλο στην οικονομία. Επίσης, επειδή ένα μεγάλο μέρος από αυτές τις επιχειρήσεις δεν είναι καταγεγραμμένες, ο πληθυσμός φαίνεται να είναι πιο πλούσιος από ότι δείχνουν οι δείκτες, κατά ένα ποσοστό που μπορεί να υπερβαίνει το 30% και να φτάνει μέχρι και το 60% στις μεγάλες πόλεις. Αυτοί οι παράγοντες επέτρεψαν στο Βιετνάμ τα τελευταία χρόνια να προχωρήσει στην εισαγωγή κεφαλαιουχικών αγαθών με πολύ γρηγορότερο βήμα από ότι οι άλλες ασιατικές χώρες.

Οι εργαζόμενοι είναι νέοι, μαθαίνουν εύκολα και έχουν έντονα ανεπτυγμένο το αίσθημα της κατανάλωσης.

Το νεαρό του εργατικού δυναμικού, δίνει την δυνατότητα στο κράτος να κρατήσει τα έξοδα περίθαλψης σε χαμηλά επίπεδα. Αν και το επίπεδο δημόσιας εκπαίδευσης είναι εξαιρετικά χαμηλό, σημαντικός αριθμός ξένων επενδυτών επανεκπαιδεύει το προσωπικό του. Έρευνα έδειξε ότι το εργατικό δυναμικό του Βιετνάμ αποτελεί ένα από τα ευκολότερα εκπαιδεύσιμα σε παγκόσμια κλίμακα.

Το θεσμικό πλαίσιο βελτιώνεται, αλλά η αποσπασματική εφαρμογή νόμων και η κατά περίπτωση εφαρμογή του, καθώς και η εκτεταμένη διαφθορά του διοικητικού μηχανισμού, παραμένουν σημαντικά προβλήματα.

Η κυβέρνηση προσπαθεί να ακολουθεί τις εξελίξεις (πιεζόμενη τόσο από τους ξένους επενδυτές, τις Μ.Κ.Ο. αλλά και το δημόσιο αίσθημα), υιοθετώντας νόμους που επιταχύνουν το άνοιγμα της αγοράς, όμως το νομικό σύστημα παραμένει δυσκίνητο και ενεργεί κατά περίπτωση. Αν και σύμφωνα με τον νόμο η διαδικασία έγκρισης επενδυτών έχει απλοποιηθεί, η εφαρμογή του καθυστερεί ανάλογα με την επαρχία καθώς και με τον βαθμό “προθυμίας” των τοπικών αρχών στο να δεχθούν ξένες νέες επενδύσεις. Η διαφθορά παραμένει πρόβλημα αν και έχει μειωθεί σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν και αυτό επίσης εξαρτάται από το είδος της επένδυσης και το βαθμό εμπλοκής των τοπικών κυβερνήσεων.

Η χρήση γης και η φορολογία μπορεί να δημιουργούν πρόβλημα για τους ξένους επενδυτές.

Η διαδικασία ενοικίασης της γης για μακροχρόνια χρήση (leasing) βρίσκεται σε φάση βελτίωσης. Το ίδιο και η δυνατότητα σύμπραξης ντόπιων επιχειρήσεων με ξένες, με τις

ντόπιες να προσφέρουν τη γη και τις ξένες τα κεφάλαια, η οποία από το 2007 μάλιστα έχει γίνει και νόμος του κράτους. Όμως ο έλεγχος της χρήσης γης και η ιδιοκτησία της κατά κύριο λόγο από το κράτος, σημαίνουν ότι η αγορά γης δεν λειτουργεί ικανοποιητικά. Οι ξένοι δεν μπορούν να αποκτήσουν άμεσα γη, παρά μόνο μέσω σύμπραξης με ντόπιες εταιρίες (Joint Venture) ή σε βιομηχανικές ζώνες ή αν οι τοπικές αρχές τους παρέχουν τη γη δωρεάν.

Η φορολογική νομοθεσία βελτιώνεται αλλά η εφαρμογή της εξακολουθεί να χωλαίνει. Μεγάλες εταιρίες (ανάμεσά τους και ξένες) έχουν κατά καιρούς γίνει στόχος των φορολογικών αρχών και οι διαιτησίες είναι χρονοβόρες και κοστίζουν ακριβά.

5.ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

Εισοδήματα και κατανάλωση αυξάνονται και η λιανεμπορική αγορά ανοίγει.

Με ένα ιδιαίτερο ελκυστικό δημογραφικό προφίλ, αυξημένο διαθέσιμο εισόδημα (30 δις δολ. ΗΠΑ το 2007) και με τον τομέα λιανικής να είναι εντελώς ανοικτός στους επενδυτές από 1/1/09, οι ξένοι επενδυτές διαγκωνίζονται για να αυξήσουν την παρουσία τους στην χώρα. Μεγάλες εταιρίες λιανεμπορίου όπως οι Parkson, Metro, Cash and Carry, Lotte Mart, Tesco, Wal-Mart και Carrefour βρίσκονται ήδη στην χώρα και επεκτείνουν τις δραστηριότητές τους με γοργό ρυθμό ή ετοιμάζονται να εισέλθουν στη χώρα.

Οι ντόπιες επιχειρήσεις χρειάζονται απεγνωσμένα κεφάλαια και τεχνογνωσία και είναι ιδιαίτερα πρόθυμες να επεκταθούν.

Ο αριθμός των ιδιωτικών επενδύσεων έχει εκτιναχθεί μετά την ψήφιση του νόμου για τις επιχειρήσεις το 2000. Οι περισσότερες Βιετναμέζικες επιχειρήσεις είναι μικρές και με θέληση να επεκταθούν, αλλά αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα χρηματοδότησης μιας που οι κρατικές τράπεζες μέχρι τώρα δάνειζαν αποκλειστικά σε κρατικές εταιρίες. Τα εμπόδια για απόκτηση πλειοψηφικού πακέτου από ξένους επενδυτές (οι ξένοι επενδυτές μπορεί να κατέχουν από 30-49% κάποιας επιχείρησης, ανάλογα με τον τομέα) παραμένουν, αλλά αναμένεται να αρθούν σύντομα.

Η πώληση των μεγάλων κρατικών επιχειρήσεων προσφέρει επενδυτικές ευκαιρίες σε πιθανούς ξένους επενδυτές.

Το Βιετνάμ πρόσφατα άρχισε να ανοίγει τις μεγάλες κρατικές επιχειρήσεις του στους ξένους επενδυτές. Αυτό δημιουργεί σημαντικές ευκαιρίες για τοποθετήσεις στην Βιετναμέζικη αγορά, είτε μέσω Α.Ξ.Ε, είτε μέσω συμμετοχών. Η Κρατική Αρχή ή Οργανισμός Επενδύσεων Κεφαλαίου (State Capital Investment Corporation) κινείται προς την κατεύθυνση επίλυσης προβλημάτων που συνήθως προκύπτουν από την αγορά μεγάλων κρατικών επιχειρήσεων, κυρίως στα σημεία εκείνα που προκύπτουν αντικρουόμενα συμφέροντα (κοινωνικών έναντι εμπορικών προτεραιοτήτων). Παρόλα αυτά, το κράτος θα εξακολουθεί να ελέγχει πολλούς βιομηχανικούς τομείς στρατηγικής σημασίας.

Η μετοχοποίηση μεγάλων εταιριών θα ενισχύσει την κεφαλαιαγορά

Η αναμενόμενη μετοχοποίηση μεγάλων κρατικών εταιριών την προσεχή διετία αναμένεται να ενισχύσει την κεφαλαιαγορά. Οι δημόσιες προσφορές (IPO) των τεσσάρων μεγάλων κρατικών τραπεζών αναμένεται να αυξήσουν την αξία της κεφαλαιοποίησης του

χρηματοστηρίου του Ανόι και του Χο-Τσι-Μινχ κατά 50%. Η χαλαρή υποδοχή του κοινού στις δημόσιες προσφορές κρατικών εταιριών το 2007 (Ax Bao Viet) πιθανότατα να αναγκάσει την κυβέρνηση σε αναθεώρηση της πολιτικής της.

Οι κρατικές τράπεζες βρίσκονται σε αξιοπρεπές επίπεδο παρ όλη την έλλειψη ειδικευμένου προσωπικού.

Καθώς ο τραπεζικός τομέας της Βιετναμέζικης οικονομίας δεν επιβαρύνεται με μη εξυπηρετούμενα δάνεια (όπως π.χ συμβαίνει στην Κίνα) το τραπεζικό σύστημα δείχνει εύρωστο. Το όριο του 30% που αφορά το ξένο κεφάλαιο που συμμετέχει σε εγχώριες τράπεζες και η απροθυμία τους να συμπράξουν με κρατικές τράπεζες (Joint Venture) αποθαρρύνει μέχρι στιγμής τους επενδυτές. Ευκαιρίες παρουσιάζονται με την δυνατότητα εισόδου τράπεζας ως θυγατρικής και της δυνατότητας της μητρικής τράπεζας να έχει το 100% της ιδιοκτησίας.

Το Βιετνάμ αποτελεί τον κύριο υποψήφιο για την στρατηγική “China Plus One” αλλά ο τομέας των υποδομών εξακολουθεί να αποτελεί πρόβλημα.

Με την αύξηση των πιέσεων τόσο από τις ΗΠΑ όσο και από την Ε.Ε για τιθάσευση των κινέζικων εξαγωγών, πολλές ξένες εταιρίες βλέπουν το Βιετνάμ σαν εναλλακτική λύση. Παρόλα αυτά, εκτός βιομηχανικών ζωνών και κυρίως στο Βορρά, συχνές διακοπές ηλεκτροδότησης, το άσχημο οδικό δίκτυο και η έλλειψη σύγχρονων λιμενικών εγκαταστάσεων στο Νότο δυσχεραίνουν σημαντικά την κατάσταση.

Έλλειψη εκπαιδευμένου εργατικού δυναμικού – Προβλήματα από την εργατική νομοθεσία.

Πολλές ξένες εταιρίες αντιμετωπίζουν προβλήματα στην εξεύρεση κατάλληλα εκπαιδευμένου προσωπικού σε τοπικό επίπεδο (πολλές φορές απαράβατος όρος για την έγκριση σχετικής επένδυσης). Ταυτόχρονα, παρατηρείται συχνά έλλειψη εντόπια παραγόμενων ανταλλακτικών από εγχώριες εταιρίες και αξιόπιστη αλυσίδα προμηθειών πρώτων υλών και εξαρτημάτων.

Η κυβέρνηση επιθυμεί διακαώς την επένδυση σε τομείς υψηλής τεχνολογίας.

Η υψηλή προβολή των επενδύσεων της Intel και Foxconn το 2007 καταδεικνύουν επιβεβαιωθείσα προσπάθεια της κυβέρνησης στην προσέλωση ξένων επενδυτών, που επιχειρούν στον τομέα της υψηλής τεχνολογίας. Αν και κατά τεκμήριο παρόμοιες επενδύσεις δεν δείχνουν να αντιμετωπίζουν τα παραδοσιακά προβλήματα εισόδου στην

αγορά που αντιμετωπίζουν επιχειρήσεις μικρότερου μεγέθους επιχειρήσεις σε πιο παραδοσιακούς τομείς, πιθανώς να συναντήσουν σημαντικές δυσκολίες.

6. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

6.1. Ανάλυση κατασκευαστικού τομέα 1986 – 2000.

Με την έναρξη των αλλαγών της οικονομικής πολιτικής ο κατασκευαστικός τομέας στο Βιετνάμ παρουσίασε σημαντικές αλλαγές και για πρώτη φορά αναγνωρίστηκε η πραγματική σημασία του στον εκσυγχρονισμό της χώρας και στην γενικότερη άνοδο του βιοτικού επιπέδου. Ιδιαίτερα μετά την ψήφιση του νέου νομοθετικού πλαισίου το 2001 το σύνολο του κατασκευαστικού κλάδου παρουσίασε μια πρωτοφανή άνθηση .

Από το 1986 έως το 1990 η Βιετναμέζικη οικονομία επικεντρώθηκε κυρίως στο πέρασμα από τον κεντρικό σχεδιασμό στην ελεύθερη οικονομία με συνέπεια τόσο την απουσία πολιτικής κινήτρων για επενδύσεις στον κλάδο από τους ξένους επενδυτές, όσο και την απουσία ενθάρρυνσης προς τους εγχωρίους επενδυτές για στροφή προς τεχνολογική αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών. Ως αποτέλεσμα η συνεισφορά του κλάδου στην αύξηση του ΑΕΠ για την περίοδο αυτή ήταν ένα αναιμικό 2.25%.

Την περίοδο 1991-1995 η συνεισφορά του κλάδου στην αύξηση του ΑΕΠ έφτασε στο 11.98%. Η νομοθεσία για τις ξένες επενδύσεις αναθεωρήθηκε δύο φορές το 1990 και το 1992 σε μια προσπάθεια για προσέλκυση ΑΞΕ με ενσωματωμένη σχετικά υψηλή τεχνογνωσία και διαχείριση καθώς και αναβάθμιση του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Την περίοδο 1996-2000 η συνεισφορά του κλάδου στην αύξηση του ΑΕΠ ήταν 6.95%, μειούμενη σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο εξαιτίας της Ασιατικής κρίσης του 1997-98.

6.2. Από το 2000 έως σήμερα.

Μετά το 2000 και μέχρι σήμερα η συνεισφορά του κλάδου στην αύξηση του ΑΕΠ έφτασε στο 10.99%. Ο εκσυγχρονισμός της σχετικής νομοθεσίας που έλαβε χώρα την περίοδο αυτή ενθάρρυνε πολιτική μεγέθυνσης των επιχειρήσεων, προσέλκυσης νέων σχημάτων και ανοίγματος της αγοράς σε σειρά εταιρειών του εξωτερικού.

Οι νέοι οικιστικοί νόμοι του 2005, ο νόμος για την ανάπτυξη της κτηματαγοράς το 2006 και το 2007 και τα συναφή ρυθμιστικά πλαίσια προσέδωσαν στο κλάδο σταθερότητα και βοήθησαν στην προσέλκυση τόσο ξένων εταιρειών και επενδυτών όσο και στην δημιουργία εγχωρίων κατασκευαστικών εταιρειών με διαρκώς αυξανόμενα κεφάλαια αλλά και τεχνογνωσία. Το νέο πλαίσιο συντέλεσε στην δημιουργία μεγάλων

εταιρειών, πολλές από τις οποίες επιχειρούν με συνδυασμό ξένων και ντόπιων κεφαλαίων, καθώς και στην προσέλκυση ξένου εξειδικευμένου δυναμικού που μετέφερε στην χώρα εξελιγμένη τεχνογνωσία και οργάνωση απαραίτητη για την ανταγωνιστικότητα του κλάδου σε μια πιο διεθνοποιημένη αγορά.

Πίνακας 11: Επενδύσεις στο κατασκευαστικό τομέα.

	2003	2004	2005	2006	2007
Συνολική επένδυση σε σταθερές τιμές του 1994	358.195	332.289	374.414	417.472	N/A
Δείκτης (προηγούμενος χρόνος = 100%)	4.621	4.122	5.006	4.954	N/A
Συνολική επένδυση σε τρέχουσες τιμές	511.364	4.974.449	586.638	677.331	N/A
Κρατική επένδυση σε σταθερές τιμές του 1994	214.312	212.668	233.553	261.770	N/A
Δείκτης (προηγούμενος χρόνος = 100%)	4.815	4.409	4.880	4.980	N/A
Κρατική επένδυση σε τρέχουσες τιμές	284.120	283.010	327.712	386.367	N/A
Μη-κρατική επένδυση σε σταθερές τιμές του 1994	143.882	119.620	140.860	155.702	N/A
Δείκτης (προηγούμενος χρόνος = 100%)	4.357	3.694	49.668	4.911	N/A
Μη-κρατική επένδυση σε τρέχουσες τιμές	227.243	214.534	285.925	290.964	N/A

Ισοτιμία 1 ευρώ = 22,504 dong

Σε εκατ. ευρώ

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός έχει πλέον καθιερωθεί και εφαρμόζεται πιστά από τους εμπλεκόμενους κυβερνητικούς οργανισμούς. Σε σχέση με το οικιστικό πρόβλημα, το Υπ. Δημοσίων Έργων έχει επεξεργαστεί σχέδια και προτάσεις για πιο φιλελεύθερη προσέγγιση, καταργώντας το σύστημα των επιδοτήσεων, νομοθετώντας το δικαίωμα για κυριότητα γης και αποδεχόμενο την εμπορευματοποίηση της αγοράς κατοικίας. Στις αγροτικές περιφέρειες η Κυβέρνηση έχει αρχίσει την υλοποίηση πειραματικών έργων με στόχο την ανάπτυξη των αγροτικών υποδομών σε σειρά επαρχιών, ειδικότερα στον τομέα επεξεργασίας και διαχείρισης υδάτων καθώς και στην επεξεργασία αποβλήτων και διαχείριση των βιομηχανικών λυμάτων και αγροτικών απορριμμάτων.

Η προώθηση σχεδίου για παραγωγή βιομηχανοποιημένων οικοδομικών υλικών ενθαρρύνεται σε μια σειρά προϊόντων όπως το τσιμέντο, τα πλακίδια, τα είδη υγιεινής, τα τζάμια, τα τούβλα, το σίδερο και το αλουμίνιο, τα κεραμίδια κλπ. Κάθε οικονομικός κλάδος και κάθε πολίτης ενθαρρύνεται να επενδύσει στην παραγωγή οικοδομικών υλικών και κάθε επαρχία προσπαθεί να ενθαρρύνει την εγκατάσταση σχετικών βιομηχανιών στην περιοχή της.

Οι δαπάνες για την κατασκευή έργων όπως φράγματα, αρδευτικά κανάλια και εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, κατασκευή βιομηχανικών πάρκων, ανάπτυξη οικιστικών συνόλων και αναβάθμιση των τηλεπικοινωνιών αντιστοιχούν σε πάνω από το 40% του ΑΕΠ την τελευταία δεκαετία.

Ο κατασκευαστικός κλάδος και η βιομηχανία οικοδομικών υλικών αντιμετώπισαν ένα εξαιρετικά δύσκολο 2008. Το πρώτο εξάμηνο του 2008 παρατηρήθηκαν μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των οικοδομικών υλικών με αποτέλεσμα σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπεράτωση των έργων με ταυτόχρονη σημαντική άνοδο του κόστους κατασκευής. Το τελευταίο τρίμηνο του 2008 όταν η οικονομική κρίση φάνηκε σε όλο της το μέγεθος επηρεάζοντας τις διεθνείς χρηματαγορές, η χώρα βρέθηκε σε δύσκολη θέση μια που ο κατασκευαστικός της κλάδος εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις Α.Ε.Ε., ιδιαίτερα σε έργα υψηλού προϋπολογισμού όπως τα λιμάνια και το οδικό δίκτυο. Οι κύριες αιτίες ήταν η στροφή των επενδυτών σε ασφαλέστερες τοποθετήσεις και η αύξηση του κόστους χρηματοδότησης.

Παρόλα αυτά το Βιετνάμ παραμένει μια από τις χώρες της Ασίας με τους υψηλότερους δείκτες όσον αφορά τα έργα υποδομών, τόσο στην συγκέντρωση κεφαλαίων όσο και στον αριθμό των υπό εκτέλεση και σχεδιασμό έργων. Ανάμεσα στο 2010 και στο 2013 προβλέπεται ότι ο κατασκευαστικός κλάδος θα αυξάνεται σε ετήσια βάση σε ποσοστό 12.3%, ενώ, ακόμη και υπό τις παρούσες δύσκολες οικονομικά συνθήκες, το 2009 προβλέπεται αύξηση του κατασκευαστικού κλάδου κατά 5% καθώς στη χώρα εκτελούνται ή βρίσκονται σε φάση έναρξης εργασιών πολλά μεγάλα έργα που θα συντηρήσουν την άνοδο του κλάδου.

Ο τομέας συγκοινωνιών παρουσίασε το 2008 την μεγαλύτερη ανάπτυξη και έχει για το 2009 να παρουσιάσει το μεγαλύτερο αριθμό έργων υπό εκκίνηση. Ιδιαίτερα ο τομέας των λιμένων έχει προσελκύσει ιδιώτες επενδυτές οι οποίοι προσελκύστηκαν από τα κίνητρα της Κυβέρνησης για την ανάπτυξη λιμενικών εγκαταστάσεων. Ακόμη σημαντικές ευκαιρίες προβλέπονται στους τομείς των οδικών αξόνων και του δευτερογενούς οδικού δικτύου με κεφάλαια που έχουν δοθεί από Αναπτυξιακούς Οργανισμούς και διμερή αναπτυξιακή βοήθεια.

Με τους ρυθμούς ανάπτυξης να πέφτουν και τις τιμές να υποχωρούν, προβλέπεται επεκτατική πολιτική εκ μέρους της Κυβέρνησης. Τον Νοέμβριο του 2008 η Κυβέρνηση υποσχέθηκε πρόσθετα κεφάλαια 4.5 δις ευρώ για έργα υποδομών με στόχο την μείωση της ανεργίας και την τόνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης.

6.3. Ανάπτυξη υποδομών στο Βιετνάμ.

Υπάρχει μια αυξανόμενη ανάγκη για βελτίωση των υποδομών της χώρας. Οι υποδομές, ιδιαίτερα λιμάνια και ενέργεια, αποτελούν την μεγαλύτερη παρούσα απειλή για διακοπή του ρεύματος των ΑΞΕ στην χώρα. Οι ελλείψεις στις υποδομές αποτελούν τον κύριο ανασταλτικό παράγοντα τόσο στον δευτερογενή τομέα όσο και στις εξαγωγές.

Οι ελλείψεις σε λιμάνια και αποθηκευτικούς χώρους όμορους προς αυτά είναι ιδιαίτερα αυξημένες στην περιοχή της Σαϊγκόν όπου και έχει συγκεντρωθεί το μεγαλύτερο μέρος των ΑΞΕ. Από το 2008 η ανάγκη για διαχείριση εμπορευματοκιβωτίων (κοντέινερ) έχει υπερβεί την ζήτηση και η κατάσταση αναμένεται να επιβαρυνθεί ακόμη περισσότερο το 2009 αν και τα εγκαίνια της νέας προβλήτας στο Cai Mer το 2010 αναμένεται να εξισορροπήσει την κατάσταση.

Οι ίδιες συνθήκες επικρατούν και στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας. Δυστυχώς όμως ο κρατικός προϋπολογισμός αδυνατεί να αντέξει το βάρος της επίλυσης του προβλήματος αυτού.

Γνωρίζοντας ότι η χώρα δεν μπορεί να αναπτυχθεί με ταχείς ρυθμούς χωρίς την ύπαρξη των αναγκαίων υποδομών, το Βιετνάμ έχει θεσπίσει πολιτικές προσέλκυσης ιδιωτικών επενδύσεων στις υποδομές. Όμως παρ' όλες τις διακηρυγμένες προθέσεις, τα τελευταία 13 χρόνια υπάρχουν μόνο δύο πετυχημένα παραδείγματα ξένων επενδύσεων σε έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και ένα στην διαχείριση υδάτων, με την μέθοδο του BOT (Built – Operate-Transfer). Από το 2001 δεν έχει υπογραφεί καμιά σύμβαση BOT με ξένο επενδυτή. Από το 1995 αναρίθμητα σχέδια για συμβάσεις BOT έχουν δοκιμαστεί. Στο σύνολο τους εγκαταλείφθηκαν είτε λόγω έλλειψης χρηματοδότησης είτε λόγω δυσκολιών στην συγκέντρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων.

Πίνακας 12: Κρατικές Επενδύσεις

ΕΤΟΣ	2003	2004	2005	2006	2007
ΣΥΝΟΛΟ	5.624	6.214	7.182	8.225	9.247
Κατασκευαστικός τομέας	0.284	0.283	0.328	0.390	0.428
Ξενοδοχειακός τομέας και εστιατόρια	0.071	0.026	0.030	0.033	0.036
Μεταφορικός τομέας και τηλεπικοινωνίες	-	-	1.689	1.886	1.924
Ακίνητη περιουσία, ενοικιάσεις κτηρίων	0.053	0.090	0.093	0.120	0.164
Ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες	0.158	0.170	0.180	0.209	0.226

Ισοτιμία 1 ευρώ = 22,504 dong

Σε εκατ. ευρώ

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Το Μάιο του 2007 η Κυβέρνηση εξέδωσε νέο νομικό πλαίσιο (άρθρο 78) για επενδύσεις σε υποδομές είτε με την μορφή BOT είτε με την μορφή BTO.

Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο, η Κυβέρνηση εστιάζει την προσοχή της σε:

- Δρόμους, γέφυρες, τούνελ και σχετικά οδικά έργα.
- Σιδηροδρομικό δίκτυο σε εθνικό και αστικό επίπεδο (τράμ).
- Αεροδρόμια.
- Λιμάνια.
- Αποχετευτικό δίκτυο και έργα παροχέτευσης όμβριων υδάτων.
- Έργα παραγωγής και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Ήδη το Υπουργείο Σχεδιασμού και Επενδύσεων (MPI), σε συνεργασία με συναρμόδια Υπουργεία και Περιφέρειες, έχει εκδώσει κατάλογο έργων για εξεύρεση πιθανών επενδυτών σε μορφή BOT.

7.ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

7.1.Συγκοινωνιακές υποδομές.

Οδικό δίκτυο. Οι υπάρχουσες υποδομές είναι ελλιπείς, ενώ οι χαράξεις δρόμων και σιδηροδρομικού δικτύου υφίστανται αναλλοίωτες από την εποχή που η χώρα ήταν Γαλλική αποικία. Το Βιετνάμ έχει 222.000 χμ οδικό δίκτυο εκ του οποίου ασφαλτοστρωμένο είναι το 19%. Η χώρα δεν έχει κανένα αυτοκινητόδρομο ταχείας κυκλοφορίας (expressway) και μόνο 17.300 χμ εθνικού δικτύου, το 16.5% του οποίου δεν είναι ασφαλτοστρωμένο. Ταυτόχρονα το 75% των δρόμων έχει μια λωρίδα κυκλοφορίας. Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία του 2008 (ΣΥΒ) ο κυκλοφοριακός φόρτος αυξάνεται κατά 13% το χρόνο ενώ ο αριθμός των αυτοκινήτων κατά 20%.

Πίνακας 13: Συνολική επένδυση σε τρέχουσες τιμές
ανά κατασκευαστικό τομέα (σε δισ.ευρώ)

ΕΤΟΣ	2003	2004	2005	2006	2007
Σύνολο	10.631	12.927	15.247	19.984	23.182
Κατασκευαστικός τομέας	0.511	0.498	0.587	0.713	0.895
Ξενοδοχειακός τομέας	0.188	0.252	0.301	0.391	0.440
Τομέας Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών	1.698	1.749	2.144	2.600	3.532
Ακίνητα, ενοικιάσεις κτηρίων	0.163	0.223	0.254	0.308	0.534
Ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες	0.191	0.204	0.217	0.250	0.280

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009
Ισοτιμία 1 ευρώ = 22.504 dong

Σιδηροδρομικό δίκτυο. Το σιδηροδρομικό δίκτυο είναι ελλιπές και έχει μήκος 2.632 χμ. Το σύνολο του δικτύου βρίσκεται υπό την εποπτεία της Σιδηροδρομικής εταιρείας του Βιετνάμ (Vietnam Railways Corporation). Ο κύριος άξονας ο οποίος συνδέει το Ανόι με την Χο Τσι Μίνχ έχει μήκος 1800 χμ, είναι μονής τροχιάς και συνεχίζει μέχρι το Πεκίνο. Το χαμηλό επίπεδο προσφερομένων υπηρεσιών έχει ως αποτέλεσμα μόνο το 7% του συνόλου των εμπορευματοκιβωτίων που διακινούνται στην χώρα να εξυπηρετούνται με αυτό το μέσο (Κίνα 35%). Το 2008 ο Σιδηροδρομικός Οργανισμός του Βιετνάμ εκτελούσε σε ημερήσια βάση 245 δρομολόγια, με τα 95 από αυτά να αφορούν επιβατικές αμαξοστοιχίες και τα υπόλοιπα εμπορευματικές μεταφορές.

Λιμένες. Η χώρα έχει 80 λιμένες όμως μόνο ένας μικρός αριθμός από αυτούς έχουν αρκετό βάθος ώστε να εξυπηρετούν πλοία εμπορευματοκιβωτίων ενώ

ταυτόχρονα οι σε αυτούς προσφερόμενες υπηρεσίες κρίνονται ελλιπείς, ιδιαίτερα στον τομέα των φορτοεκφορτώσεων και των αποθηκευτικών χώρων. Σημαντικό πρόβλημα αποτελεί η μη σύνδεσή τους με σιδηροδρομικά και οδικά δίκτυα ικανά να ανταπεξέλθουν στον αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο που αυτά δημιουργούν. Παρά τα προβλήματα η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων αυξάνεται συνεχώς με ρυθμούς της τάξης του 50% μεταξύ 2000-2005.

Αεροδρόμια. Υπάρχουν 135 αεροδρόμια για πολιτική και στρατιωτική χρήση. Η ΥΠΑ είναι υπεύθυνη για τα 18 από αυτά. Το 2006 (για το οποίο έχουμε επίσημα στοιχεία) διακινήθηκαν 15 εκατ. επιβάτες εκ των οποίων τα 7 εκατ σε πτήσεις εξωτερικού. Την ίδια χρονιά διακινήθηκαν 480.000 τόνοι εμπορευμάτων, το 65% από αυτούς από το εξωτερικό. Υπάρχουν δύο αεροπορικές εταιρείες που επιχειρούν στην χώρα, η Vietnam Airlines για τα διεθνή και τοπικά δρομολόγια και η Pacific Airlines που εκτελεί δρομολόγια ανάμεσα στις δύο μεγάλες πόλεις της χώρας. Σημαντικό πρόβλημα και εδώ αποτελεί η ανυπαρξία σύνδεση τους με σιδηροδρομικά και οδικά δίκτυα ικανά να ανταπεξέλθουν στον αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο που αυτά δημιουργούν αλλά και οι μειωμένες δυνατότητες που αυτά προσφέρουν για να ανταποκριθούν στις ολοένα και αυξανόμενες απαιτήσεις λόγω της αυξημένης κίνησης.

Πίνακας 14: Αεροπορικές Μεταφορές

ΕΤΟΣ	2002	2003	2004	2005	2006
Επιβάτες					
Αριθ. Επισκεπτών σε χιλιάδες	4445.0	4519.0	5531.0	6495.0	7445.5
Εσωτερικού	2530.9	2688.0	3120.0	3680.0	4313.3
Εξωτερικού	1914.1	1831.0	2411.0	2815.0	3132.0
Συνολικός αριθ. Δρομολογίων Επιβατών σε εκατ. ανά χιλιόμετρο	7101.4	7712.0	9367.0	11124.2	12816.6
Εσωτερικού	2073.2	2688.0	2565.0	2985.7	3551.9
Εξωτερικού	5028.2	4424.0	6811.0	8138.5	9264.7
Αγαθά					
Αριθ. Φορτίων σε χιλιάδες τόνοι	72.0	89.7	98.2	111.0	120.8
Εσωτερικού	39.5	48.2	51.8	65.0	73.2
Εξωτερικού	32.5	41.5	46.4	46.0	47.6
Συνολικός αριθ. Δρομολογίων αγαθών σε εκατ. τόνοι ανά χιλιόμετρο	171.8	210.6	235.8	239.3	269.4
Εσωτερικού	44.2	53.8	59.6	71.4	81.2
Εξωτερικού	127.6	156.8	176.2	167.9	188.2

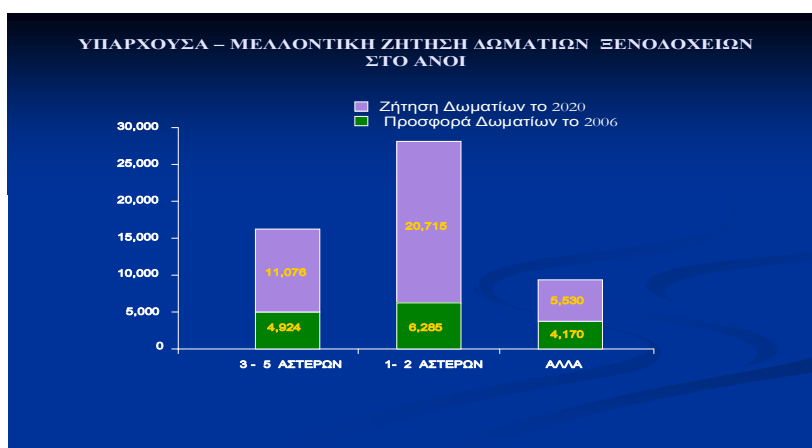
Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

7.2.Τουριστικές υποδομές.

Το ολόένα και αυξανόμενο τουριστικό ρεύμα προς το Βιετνάμ έχει θέσει σε δοκιμασία τις υφιστάμενες τουριστικές υποδομές. Το 2007 ο αριθμός των προσφερόμενων κλινών σε ξενοδοχεία Α και Β κατηγορίας ξεπέρασε την ζήτηση κατά 11% οδηγώντας το κόστος της διανυκτέρευσης σε αύξηση κατά 23%. Το 2008 και παρά την κρίση, η χώρα υποδέχτηκε 4.3 εκατ. τουρίστες παρουσιάζοντας αύξηση έναντι του 2007 κατά 1%.

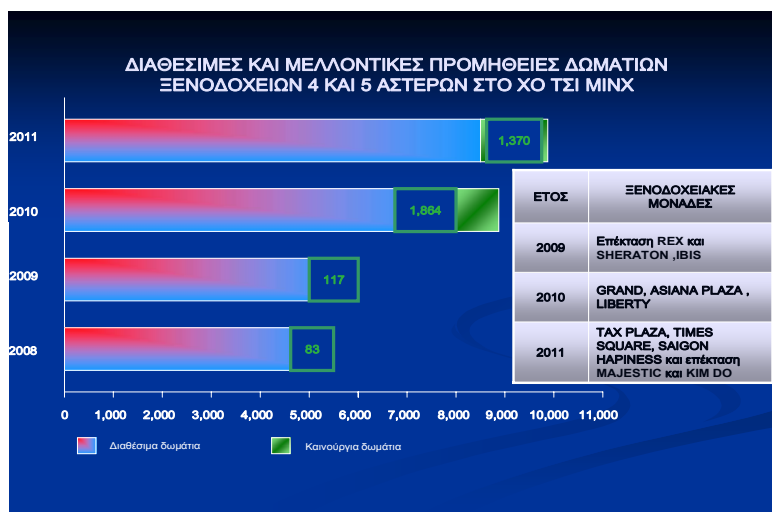
Το 2006 υπήρχαν στο Ανόι 4.924 δωμάτια σε ξενοδοχεία 3-5 αστέρων (βλ. πίνακες) ενώ η ζήτηση αναμένεται να φτάσει τα 15.000 το 2020.

Πίνακας 15: Ζήτηση δωματίων ξενοδοχείων στο Ανόι.



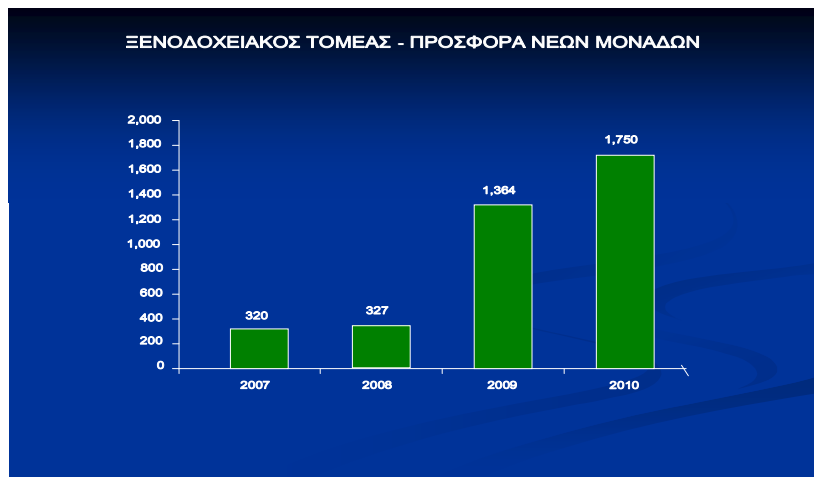
Αντίστοιχα το 2008 υπήρχαν στο Χο Τσι Μινχ 4.800 δωμάτια σε ξενοδοχεία 3-5 αστέρων (βλ. πίνακα) ενώ η προσφορά αναμένεται να φτάσει τα 10.000 το 2011.

Πίνακας 16: Προσφορά δωματίων ξενοδοχείων στο Χο Τσί Μίνχ.



Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το 2007 παραδόθηκαν 320 νέα ξενοδοχεία 3-5 αστέρων, το 2008 327 ενώ για το 2009 αναμένονται άνω των 1350. Οι νέες αφίξεις στην αγορά έρχονται να καλύψουν σημαντικό κενό, ιδιαίτερα σε περιοχές έξω από τα μεγάλα αστικά κέντρα, καθώς και στην προσφορά ξενοδοχείων υψηλών προδιαγραφών μέσα στις μεγάλες πόλεις.

Πίνακας 17: Προσφορά νέων ξενοδοχειακών μονάδων.



7.3. Οικιστική Ανάπτυξη.

Σύμφωνα με το Διάταγμα 84 (Ιούλιος 2007) επιτρέπεται η ιδιοκτησία γης από αλλοδαπούς με μακροχρόνιες επαναλαμβανόμενες μισθώσεις (70 ετών). Η εισαγωγή του νέου οικιστικού διατάγματος (διάταγμα 84) εισάγει χρήσιμες τροποποιήσεις για τον κατασκευαστικό κλάδο του Βιετνάμ. Από τις σπουδαιότερες αλλαγές για τη αγορά ακινήτων είναι η δυνατότητα για νόμιμο και σταθερό δικαίωμα χρήσης γης που εκδίδεται για 70 έτη αντί των 50 ετών και ότι το διάταγμα απαριθμεί επίσης τις περιπτώσεις στις οποίες η κυβέρνηση θα αναλάβει την ευθύνη της εκκαθάρισης του οικοπέδου μεταφέροντας το στους επενδυτές για να επιταχύνει τη αναπτυξιακή διαδικασία.

Οι ισχυρές ροές κεφαλαίων στον ιδιωτικό κατασκευαστικό τομέα μέσω χρηματιστηρίου και το ισχυρό κύμα επενδυτών από Ασία (Κορέα, Ιαπωνία, Σιγκαπούρη) ανέβασαν την αγορά σε υψηλά επίπεδα καθ' όλη την τελευταία δεκαετία.. Ταυτόχρονα η προσφορά κινήτρων από Κυβέρνηση για ενίσχυση επενδύσεων σε κτίρια

κατοικίας για άτομα χαμηλού εισοδήματος καθώς και ο σχετικά ευέλικτος τραπεζικός δανεισμός επέτρεψε την είσοδο στην αγορά σημαντικού αριθμού μικρών κατασκευαστικών εταιρειών. Το σύνολο των ανωτέρω παραγόντων δημιούργησε μια μεγάλη κτηματομεσιτική φούσκα που τελείωσε στις αρχές του 2008 με θύματα πολλές μικρές κατασκευαστικές εταιρείες αλλά και επενδυτές που προσπάθησαν να κερδοσκοπήσουν με την αγορά γης και κατοικιών.

Στις αρχές του 2009 η αγορά δείχνει να εξισορροπεί. Η τιμές των κατοικιών στα χαμηλά και μεσαία κλιμάκια αναμένεται να σταθεροποιηθούν. Η τιμές κατοικιών σε ακριβές περιοχές οι οποίες προσφέρουν καλές υποδομές παραμένει υψηλή. Παράλληλα αναμένεται μείωση κερδοσκοπικών προσδοκιών λόγω κρίσης στην αγορά ενώ η ζήτηση προβλέπεται να αυξηθεί κατά 6-7% στα επόμενα χρόνια χάρις στην ευελιξία χορήγησης τραπεζικών δανείων κατ' εντολή της Κυβέρνησης. Όμως πλέον οι αγοραστές γίνονται όλο και περισσότερο προσεκτικοί, με την αξιοπιστία και το όνομα της κατασκευαστικής εταιρείας στην αγορά να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην επιλογή τους.

Υπάρχει υψηλή ζήτηση για καλά συντηρημένα διαμερίσματα εξαιτίας της περιορισμένης προσφοράς, ειδικά για διαμερίσματα υψηλών προδιαγραφών καθώς και του επαναπατρισμού μεγάλου αριθμού Βιετναμέζων της Αμερικής που ακόμη και για συναισθηματικούς λόγους επιθυμούν την αγορά κατοικίας στο Βιετνάμ.

Πίνακας 18.

ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΡΙΩΝ			
Οι 10 κορυφαίες χώρες στο τομέα της οικιστικής ανάπτυξης			
ΧΩΡΑ	ΚΑΤΑΤΑΞΗ 2006	ΚΑΤΑΤΑΞΗ 2005	ΚΑΤΑΤΑΞΗ 2004
ΙΝΔΙΑ	1	1	2
ΡΩΣΙΑ	2	2	1
ΒΙΕΤΝΑΜ	3	8	7
ΟΥΚΡΑΝΙΑ	4	3	11
ΚΙΝΑ	5	4	3
ΧΙΛΗ	6	-	-
ΛΙΘΟΥΑΝΙΑ	7	6	6
ΣΛΟΒΕΝΙΑ	8	5	4
ΚΡΟΑΤΙΑ	9	7	5
ΤΟΥΡΚΙΑ	10	9	8

Το ποσοστό ιδιοκατοχής διαμερισμάτων βρίσκεται στο 97% με μεγαλύτερη εμπορική ζήτηση να παρουσιάζουν τα διαμερίσματα που έχουν 1 & 2 κρεβατοκάμαρες και είναι 50 – 80 τμ.

Πίνακας 19.



Τα μισθώματα για διαμέρισμα 100 τμ στις αρχές του 2009 και μετά την διόρθωση των τιμών ανέρχεται στα 2.500 US\$ για ακίνητα μεσαίας κατηγορίας (κατηγορία Β), ενώ για ακίνητα υψηλής κατηγορίας (κατηγορία Α) η τιμή ανέρχεται περίπου στα 3500 US\$. Λόγω του περιορισμένου εφοδιασμού και της αυξανόμενης ζήτησης, τα μισθώματα θα συνεχίσουν να αυξάνονται κατά τη διάρκεια και του 2010.

Πίνακας 20.

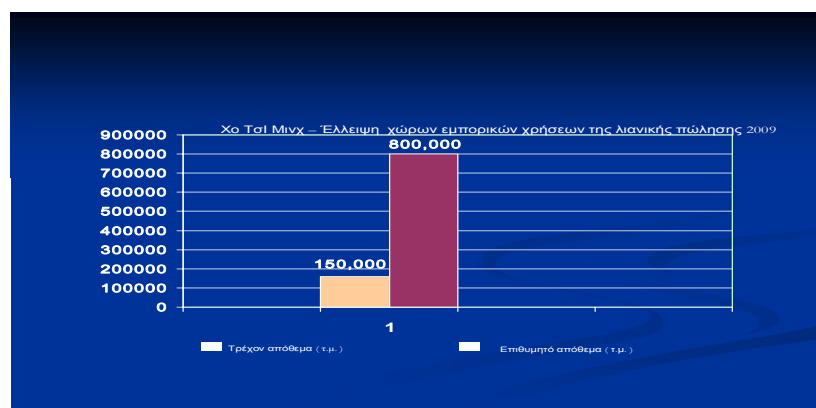


7.4. Χώροι εμπορικών, επαγγελματικών και βιομηχανικών χρήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη το διαθέσιμο χώρο εμπορικών χρήσεων σε σχέση με το κατά κεφαλή εισόδημα σε πόλεις όπως η Μανίλα, η Μπανγκόκ, η Τζακάρτα και η

Σαγκάη, που εμπεριέχουν τις διαφορές στο διαθέσιμο εισόδημα, οικονομικοί οίκοι θεωρούν ότι το τρέχον απόθεμα θα μπορούσε να ανέλθει 5 φορές περισσότερο από το σημερινό περιορισμένο απόθεμα των 150.000 τ.μ όταν αρχίσει η επίδραση της εισόδου της χώρας στον ΠΟΕ .

Πίνακας 21.



Η υψηλή ζήτηση δείχνει να επεκτείνεται και στους χώρους των γραφείων, με την ζήτηση να υπερβαίνει κατά πολύ την προσφορά έχοντας ως αποτέλεσμα την διαμόρφωση υψηλών μισθωμάτων ακόμη και μετά την διόρθωση του 2008.

Στις αρχές του 2009 οι ελεύθεροι χώροι γραφείων στις Α & Β κατηγορίες παραμένουν ακόμα περιορισμένοι. Ταυτόχρονα η είσοδος νέων πολυεθνικών επιχειρήσεων, η επέκταση ήδη εγκατεστημένων πολυεθνικών επιχειρήσεων, η αναβάθμιση Βιετναμέζικων επιχειρήσεων και τα ζητήματα της ασφάλειας και της ποιότητας εγγυώνται τη συνέχιση της ανοδικής πορείας των ενοικίων και της ταχύτερα αυξανόμενης ζήτησης έναντι της προσφοράς. Το δε ποσοστό του κενού χώρου παραμένει χαμηλό, τόσο στην κατηγορία Α (0%) όσο και στην κατηγορία Β (< 1%).

Στο τμήμα των βιομηχανικών υποδομών η Κυβέρνηση στηρίζεται στην δημιουργία βιομηχανικών Ζωνών και Πάρκων στις παρυφές των μεγάλων αστικών κέντρων. Ταυτόχρονα προσπαθεί την γεωγραφική διασπορά τους σε μια προσπάθεια διάχυσης της ανάπτυξης στο σύνολο του πληθυσμού.

Αντιμετωπίζει όμως την απροθυμία των εταιρειών λόγω έλλειψη υποδομών στο συγκοινωνιακό τμήμα όσο αλλά και της δυσκολίας εξασφάλισης σταθερής και επαρκούς παροχής επαρκών ποσοτήτων ηλεκτρισμού, νερού και τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων. Το 2008 υπήρχαν στην χώρα 185 βιομηχανικά Πάρκα και Ζώνες συνολικού εμβαδού 3500 τ.χμ. Υπολογίζεται ότι μόνο για την εξασφάλιση των αναγκαίων παροχών σε ηλεκτρισμό, νερό και τηλεπικοινωνιακές συνδέσεις και μόνο για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, απαιτούνται κεφάλαια 18 δις δολ ΗΠΑ με ορίζοντα το 2018.

Πίνακας 22.

ΧΟ ΤΣΙ ΜΙΝΧ ΑΓΟΡΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ		
Αναμενόμενο έτος ολοκλήρωσης	Προσφορά κτηρίων Α, Β, Γ κατηγορίας	Προσφερόμενες επιφάνειες (τ.μ)
2009	19	185,080
2010	18	298,043
2011	12	273,146
Συνολικά	49	754,269

Πίνακας 23.



8.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Οι επενδύσεις στον κατασκευαστικό κλάδο από το 2001 έως και το 2007 αυξάνονται κάθε χρόνο. Ιδιαίτερα το 2001 εμφανίστηκε σημαντική άνοδος κατά 153% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, με τον δημόσιο τομέα να συνεισφέρει στην αύξηση κατά 70.4% και τον ιδιωτικό κατά 272.57%. Κάποια από τα μεγαλύτερα έργα εγκρίθηκαν και υλοποιήθηκαν την χρονιά εκείνη όπως για παράδειγμα το Εθνικό Συνεδριακό Κέντρο, το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο, η κατασκευή του εργοστασίου τσιμέντου Cha Pha, η γέφυρα Thanh Tri καθώς και η χωροθέτηση και δημιουργία υποδομών σε πολλές επαρχιακές πόλεις καθώς και στα μεγάλα αστικά κέντρα.

Σε γενικές γραμμές μετά την αλλαγή της οικονομικής πολιτικής (DOI MOI) και ιδιαίτερα μετά την νομοθέτηση του νέου νόμου για τις ξένες επενδύσεις στο Βιετνάμ, οι ΑΞΕ παρουσίασαν σημαντική άνοδο συμβάλλοντας τα μέγιστα στην οικονομική του ανάπτυξη. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το 2005 ο αριθμός των εγκεκριμένων επενδύσεων έφτασε τις 771, με συνολική κεφαλαιοποίηση 3.89 δις δολ ΗΠΑ. Το 2006 ο αριθμός των εγκεκριμένων επενδύσεων έφτασε τις 797 με συνολική κεφαλαιοποίηση 7.56 δις δολ ΗΠΑ ενώ το 2007 τα αντίστοιχα νούμερα ήταν 1.445 και 17.86 δις. αντίστοιχα. Μόνο για το πρώτο τρίμηνο του 2008 (για το οποίο έχουμε επίσημα στοιχεία) ο αριθμός των εγκεκριμένων επενδύσεων ήταν μόλις 478 με συνολική όμως κεφαλαιοποίηση 30.95 δις δολ ΗΠΑ .

Στον πίνακα 3 βλέπουμε ότι οι ΑΞΕ στην κατασκευή αυξάνεται χρόνο με το χρόνο σε κάθε τομέα είτε αυτός αφορά οικιστικά σύνολα, γραφειακούς χώρους και υποδομές αστικών χρήσεων είτε βιομηχανικές υποδομές. Το 2005 ο αριθμός των έργων στις τέσσερις προαναφερθείσες κατηγορίες ήταν 36 με συνολικό προϋπολογισμό 440 εκατ. δολ. ΗΠΑ για να ανέλθουν στα 54 το 2006 με προϋπολογισμό 1.18 δις δολ.

Όμως το 2007 ο συνολικός αριθμός των αδειοδοτημένων έργων εκτινάχθηκε στα 125 με προϋπολογισμένα κεφάλαια 6.444 δις, σχεδόν εξαπλάσια έναντι του 2006. Αν και το πρώτο εξάμηνο του 2008 (για το οποίο έχουμε επίσημα στοιχεία) η Βιετναμέζικη οικονομία παρουσίασε υψηλές πληθωριστικές πιέσεις εντούτοις τα 56 έργα που εγκρίθηκαν είχαν προϋπολογισμό 9.6 δις. δολ.

8.2.Κατασκευαστικές εταιρείες στο Βιετνάμ.

Σύμφωνα με τον « Χρυσό Οδηγό» των κατασκευών, το 2007 ο συνολικός

αριθμός των κατασκευαστικών εταιρειών και οργανώσεων ήταν 2.677, με τον αριθμό των εταιρειών που βρίσκονται υπό τον έλεγχο του Υπ. Δημοσίων Έργων (δηλ. εταιρείες που βρίσκονται υπό κρατικό έλεγχο ακόμη και αν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο ή/και διαχειρίζονται και ιδιωτικά κεφάλαια μεγάλου μεγέθους που μπορούν να εμπλακούν σε μεγάλα έργα) να μην ξεπερνούν τις 19.

Πίνακας 24: Κυριότερες χώρες προέλευσης άμεσων ξένων επενδυτών στο Βιετνάμ από το 1988 ως το 2006

	Αριθμός έργων	Καταχωρημένο κεφάλαιο (σε εκατομμύρια Δολλ. ΗΠΑ) (*)			
		Σύνολο	Από Τραπεζικές εισροές		
			Σύνολο	Τα οποία	
				Εξωτερικό	Βιετνάμ
Σύνολο	8266	78248.2	34945.4	29613.7	5331.7
Ταϊβάν	1743	9502.3	4163.1	3783.6	379.5
Χονγκ Κονγκ SAR (Κίνα) και Λαϊκή Δημοκρατία της Κίνας	1056	7642.6	3186.3	2609.8	576.5
Ν. Κορέα	1438	9251.9	3852.2	3441.3	410.9
Ηνωμένες Πολιτείες	374	3121.2	1648.6	1437.9	210.7
Μαλαισία	239	1863.8	817.6	686	131.6
Ιαπωνία	838	8397.6	3653.9	3183	470.9
Γαλλία	236	2902.5	1605.7	1370.2	235.5
Βρετανικοί Παρθένοι Νήσοι	329	5361	901.2	1626.1	275.1
Ταϊλάνδη	199	1783.7	633.7	501.5	132.2
Σιγκαπούρη	543	10002.9	3489.8	2799.6	690.2

(*) Συμπεριλαμβανομένο συμπληρωματικού κεφαλαίου σε εγκεκριμένα προγράμματα παρελθόντων ετών.

Πηγή : Γενική Στατιστική Υπηρεσία του Βιετνάμ

Πίνακας 25: Κατασκευαστικές εταιρείες στο Βιετνάμ.

	Όμιλοι Εταιρειών	Εταιρείες
Υπουργείο Δημ. Έργων	19	-
Άλλα Υπουργεία	12	34
Ιδιωτικές	3	2609
Σύνολο	34	2643

Πηγή: Οδηγός Κατασκευών 2007

Το σύνολο των εταιρειών που ρίσκονται υπό την αιγίδα άλλων κρατικών Οργανισμών και Υπουργείων ανέρχεται στις 46 .

Οι εταιρείες που ελέγχονται από το Υπ. Δημοσίων Έργων καταλαμβάνουν, όπως είναι αναμενόμενο, μεγάλο μερίδιο της αγοράς και είναι οι:

1. Εθνικός Όμιλος Τσιμέντου Βιετνάμ.
Vietnam national cement corporation
2. Κατασκευαστικός Όμιλος Song Da
Song Da Construction
3. Βιετναμικός Όμιλος Εισαγωγών – Εξαγωγών κατασκευαστικού κλάδου
Vietnam construction import-export joint stock Corporation
4. Εταιρία Αστικής ανάπτυξης
Housing and urban development corporation
5. Κατασκευαστική εταιρεία του Ανόι
Hanoi Construction Corporation
6. Βιετναμική εταιρεία εγκαταστάσεως μηχανημάτων
Vietnam Construction Corporation
7. Όμιλος αγγειοπλαστικής και γυαλιού
Construction pottery and Glass Corporation
8. Όμιλος μηχανημάτων κατασκευαστικού κλάδου.
Construction Machinery Corporation
9. Βιετναμική εταιρεία Συμβούλων για τον κατασκευαστικό τομέα
Vietnam construction Consultancy Corporation
10. Βιετναμικός Όμιλος Κατασκευής και Ανάπτυξης Υποδομών
Vietnam infrastructure development and Construction Corporation
11. Βιετναμικός Όμιλος Ύδρευσης , Αποχέτευσης και Περιβαλλοντικών Επενδύσεων.
Vietnam water supply, sewerage and environment construction Investment Co.
12. Κατασκευαστικός Όμιλος Song Hong (36 Εταιρείες)
Song Hong Construction
13. Κατασκευαστικός Όμιλος Bach Dang (22 Εταιρείες)
Bach Dang Construction Corporation
14. Κεντρικός Κατασκευαστικός Όμιλος (26 Εταιρείες)
Central Construction Corporation
15. Κατασκευαστικός Όμιλος No.1 (23 Εταιρείες)
Construction Corporation No.1
16. Όμιλος Εταιρειών Οικοδομικών Υλικών No. 1 (12 Εταιρείες)
Building Materials Corporation No.1)
17. Βιετναμικός Όμιλος Βιομηχανικής και Αστικής ανάπτυξης (14 Εταιρείες)
Vietnam Industrial and Urban Development – Investment Corporation

Το 2007 τα έργα που ανελήφθησαν από τις κρατικά ελεγχόμενες εταιρείες και Οργανισμούς ανήλθαν στα 650 εκατ. δολάρια, με συνολικά έσοδα 430 εκατ. και κέρδη προ φόρων 16 εκατ δολάρια ΗΠΑ. Ο συνολικός αριθμός έργων που ανέλαβαν για το χρονικό αυτό διάστημα ανέρχεται στα 501. Τα έργα αυτά αφορούσαν τον οικιστικό τομέα, αστικές υποδομές, και κατασκευή εργοστασίων και βιομηχανικών υποδομών.

8.3.Μεγάλα Έργα.

Η Κυβέρνηση, σε μια προσπάθεια να δώσει ώθηση στην οικονομία που δείχνει να επιβραδύνει εξαιτίας της οικονομικής κρίσης αλλά και αναγνωρίζοντας τα προβλήματα που δημιουργούνται στην αναπτυξιακή πορεία της χώρας ιδιαίτερα στον τομέα των συγκοινωνιακών υποδομών, έχει προχωρήσει στην εξαγγελία σημαντικών έργων με έναρξη κατασκευής την προσεχή πενταετία.

Το πιο ελπιδοφόρο σημάδι για την υλοποίηση των έργων αυτών είναι η συγχρηματοδότησή τους από Διεθνείς Αναπτυξιακούς Οργανισμούς. Αυτό σημαίνει ότι θα είναι δύσκολο για την Κυβέρνηση να υπαναχωρήσει ή να δημιουργήσει γραφειοκρατικά εμπόδια στην υλοποίηση τους μια που η εκτέλεση τους θα παρακολουθείται από Διεθνείς Οίκους αξιολόγησης. Έτσι οποιαδήποτε υπαναχώρηση από τα συμφωνηθέντα ή η μη τήρηση των διεθνών προτύπων εκτέλεσης έργων θα οδηγούσε στην διακοπή της χρηματοδότησης εκ μέρους των δωρητών/πιστωτών και φυσικά σε δυσμενή δημοσιότητα για την χώρα.

Μερικά από τα μεγαλύτερα προβλεπόμενα έργα περιλαμβάνουν:

- Κατασκευή αυτοκινητόδρομου 6.000 χμ μέχρι το 2025, με 261 χμ αυτοκινητόδρομου να κατασκευάζονται από το 2010 και κάθε χρόνο, και συνολικό κόστος 22.8 δις δολ ΗΠΑ.
- Κλειστός αυτοκινητόδρομος Ho Chi Minh – Long Thanh – Dau Giay συνολικού μήκους 54.9 χμ. Ο αυτοκινητόδρομος περιλαμβάνει 6 κόμβους και έργα γεφυροποιίας μήκους 2.8χμ. στον ποταμό Tac καθώς επίσης σταθμούς ανεφοδιασμού κλπ . Συνολικό κόστος 600 εκατ. δολ ΗΠΑ.
- Κατασκευή 6 γραμμών μετρό στο Ανόι μήκους 128.9χμ. Αποπεράτωση το 2020. Συνολικό κόστος 2.25 δις δολ. ΗΠΑ, μερικώς χρηματοδοτούμενο από την Παγκόσμια Τράπεζα(World Bank).
- Κατασκευή τεσσάρων περιφερειακών δρόμων γύρω από το Ανόι, συνολικού μήκους 290 χμ. Στο έργο συμπεριλαμβάνονται και 12 γέφυρες πάνω από τον

Κόκκινο ποταμό και τους παραπόταμους του καθώς και μεγάλος αριθμός κόμβων. Αποπεράτωση το 2018. Συνολικό κόστος 2.5 δις δολ. ΗΠΑ, μερικώς χρηματοδοτούμενο από την Παγκόσμια Τράπεζα (World Bank).

- Μόνο τα συγκοινωνιακά έργα στην περιοχή της πρωτεύουσας Ανοι με ημερομηνίες περάτωσης το 2020 εκτιμώνται στα 13 δις δολ. ΗΠΑ.
- Κατασκευή σιδηροδρομικού δικτύου υψηλών ταχυτήτων Hanoi - Ho Chi Minh (HCM) City συνολικού μήκους 1,630 χμ. Συνολικό κόστος 33 δις δολ. ΗΠΑ. Οι γραμμή Hanoi – Vinh, και Nha Trang – HCM City θα δημοπρατηθούν μέσα στο 2011 και θα είναι τα πρώτα τμήματα που θα παραδοθούν. Αναμένεται τα τρένα να αναπτύσσουν ταχύτητες 300 χμ. την ώρα.
- Κατασκευή 6 γραμμών μετρό MRT Ho Chi Minh City (HCM). Συνολικό μήκος 107 χμ. με ημερομηνία περάτωσης το 2020 ενώ το κόστος εκτιμάται στα 5 δις δολ. ΗΠΑ.
- Ο συνολικός προϋπολογισμός για τα έργα συγκοινωνιακών υποδομών στη Ho Chi Minh (HCM) City την προσεχή δεκαετία(2010-2020) αναμένεται να υπερβεί τα 13.9 δις δολ. ΗΠΑ.

Το Υπ. Δημοσίων έργων έχει ανακοινώσει λίστα με περισσότερα από 60 έργα υποδομών συνολικού προϋπολογισμού 9.5 δις ευρώ για την περίοδο 2009-2012. Τα έργα αφορούν την κατασκευή και αναβάθμιση του οδικού δικτύου, εργοστάσια επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυα υδροδότησης και παροχέτευσης όμβριων υδάτων κ.α.

Πίνακας 26: Συνολική Αξία Ξένων Επενδύσεων από Ε.Ε
(ανα κατηγορία επένδυσης μέχρι 31/12/08)

ΤΤ	Κατηγορία επενδύσεως	Αριθ. Έργων	Συνολική Επένδυση (σε εκτ.δολλ. ΗΠΑ)
1	100% Ξένη ιδιοκτησία	527	2.971
2	Κοινοπραξία (Joint Venture)	219	4.701
3	BCC	27	2.681
4	BTO, BOT, BT	3	1.075
5	Σύμπραξη Εταιρειών	20	193
6	Μετοχική Εταιρεία	1	98
	Σύνολο	797	11.72

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Το 30% των έργων θα χρηματοδοτηθούν από Αναπτυξιακή Βοήθεια από Κυβερνήσεις Ισπανίας και Γαλλίας, την Γερμανική Τράπεζα Ανάπτυξης (German Reconstruction and Development Bank), τον Ιαπωνική Υπηρεσία Διεθνούς Συνεργασίας (Japan International Cooperation Agency) και την Ασιατική Τράπεζα Αναπτύξεως (Asian Development Bank). Τα υπόλοιπα έργα θα χρηματοδοτηθούν από

ιδιωτικά κεφάλαια με τις μεθόδους *build-transfer (BT)* και *build-operate-transfer (BOT)*, καθώς και με *joint ventures* ανάμεσα στο δημόσιο και ιδιωτικές εταιρείες. Την τελευταία πενταετία το Βιετνάμ επενδύει σε υποδομές το 13.5% των Δημόσιου Δαπανών.

Στον πίνακα 27 παρατίθενται μερικά μόνο από τα έργα που προβλέπεται να δημοπρατηθούν την προσεχή τριετία (2010-2013). Γραφείο ΟΕΥ έχει στην κατοχή του τον πλήρη πίνακα και μπορεί να τον αποστείλει ηλεκτρονικά σε ενδιαφερόμενες εταιρείες.

Πίνακας 27.

ΕΡΓΟ	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΛΗ
Water supply plant for My Tuong hamlet, Nhon Hai commune, Ninh Hai district		Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned	2.8 - 3.1 δις δολλ. ΗΠΑ	Nhon Hai commune, Ninh Hai district	Ninh Thuan
Fuel general warehouse - Oil pipeline to Tay Nguyen		Υποδομή	Εσωτερικό κεφάλαιο, Κοινοπραξία, 100% ξένη κύρια επένδυση		Vung Ro, Tay Nguyen	Phu Yen
Vung Ro - Van Phong water supply project		Υποδομή	Εσωτερικό κεφάλαιο, Κοινοπραξία, 100% ξένη κύρια επένδυση foreign owned		Tuy Hoa	Phu Yen
Nhon Hoi economic zone, Phuong Mai peninsula, Quy Nhon city		Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned	100-150 δις δολλ. ΗΠΑ	north east of Quy Nhon city	Binh Dinh
Investment in the construction of high-class complex Nui Thom, Bai Xep, Hon Chua, Long Thuy		Υποδομή	Εσωτερικό κεφάλαιο, Κοινοπραξία, 100% ξένη κύρια επένδυση foreign owned	300 δις δολλ. ΗΠΑ	Tuy An district	Phu Yen
Investment in Nhon Hoi economic zone development		Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned			Binh Dinh
Investment in Van Tuong urban area	10 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned	20 δις δολλ. ΗΠΑ	Dung Quat economic zone	Quang Ngai
Construction and operation of My Khe tourist area infrastructure	342 ha	Υποδομή	Εσωτερικό κεφάλαιο, Κοινοπραξία, 100% ξένη κύρια επένδυση foreign owned		Son Tinh district	Quang Ngai
Ky Ha port external warehouse project	2 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned	2.5 δις δολλ. ΗΠΑ	Chu Lai opening economic zone	Quang Nam
Water supply system	25,000 m3/day and night	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	10 δις δολλ. ΗΠΑ	Chan May commercial zone	Thua Thien - Hue
Construction of non-tariff zone infrastructure	292 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	12 δις δολλ. ΗΠΑ	Chan May commercial zone	Thua Thien - Hue
Control post and fence of non-tariff zone	3.3 Km	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	0.5 δις δολλ. ΗΠΑ	Chan May commercial zone	Thua Thien - Hue
Commodity transfer zone, external warehouse and other kinds of warehouse	34.8 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	1.5 δις δολλ. ΗΠΑ	Chan May commercial zone	Thua Thien - Hue

Export processing zone	32 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	4.5 δις δολλ. ΗΠΑ	Chan May commercial zone	Thua Thien - Hue
Safe water supply system	8,000 m ³ /day and night	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	6 δις δολλ. ΗΠΑ	Lang Co international convalescence and ecotourism zone	Thua Thien - Hue
Urban infrastructure investment	110 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	13 δις δολλ. ΗΠΑ	Chan May IZ	Thua Thien - Hue
Residential infrastructure investment	20 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned ή BOT	3.5 δις δολλ. ΗΠΑ	Chan May new IZ	Thua Thien - Hue
New urban infrastructure construction project	73 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned	34 δις δολλ. ΗΠΑ	My Thuan	Vinh Long
New urban infrastructure construction projects in 7 districts	400 – 500 ha	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned	50 δις δολλ. ΗΠΑ	whole Vinh Long province	Vinh Long
Planned housing construction project	200 - 300 houses /year	Υποδομή	Κοινοπραξία ή 100% investor-owned	60 δις δολλ. ΗΠΑ	whole Vinh Long province	

Τον Αύγουστο του 08 ο Πρωθυπουργός Nguyen Tan Dung ενέκρινε επένδυση για κατασκευή υποδομών στο Πετροχημικό Βιομηχανικό Πάρκο του Hoa Tam στην επαρχία Phu Yen και στο Πετροχημικό συγκρότημα της Σιγκαπουριανής εταιρείας SP Chemicals Ltd τα οποία θα περιλαμβάνουν και την δημιουργία βαθέων λιμένων για ελλιμενισμό πλοίων χωρητικότητας 250,000 DWT. Ο προϋπολογισμός θα ξεπεράσει τα 1.2 δις δολάρια. Η ανάθεση εργολαβιών αναμένεται να αρχίσει το 2010 και η έναρξη εργασιών το 2011. Για τα έργα αυτά έχουν ήδη εκδηλώσει ενδιαφέρον κοινοπραξίες δυτικών εταιρειών.

8.4.Περιφερειακή Διοίκηση.

Η Κεντρική Κυβέρνηση όμως δεν αποτελεί την μόνη πηγή προσφερόμενων έργων. Κάθε επαρχία της χώρας προσπαθεί αφενός να βελτιώσει τις υποδομές της (σε μια προσπάθεια περαιτέρω προσέλκυσης νέων επενδύσεων) και αφετέρου να προσφέρει κίνητρα σε πιθανούς επενδυτές στην επιλογή χωροθέτησης των επιχειρήσεων τους. Αν και τα κίνητρα που μπορούν να δοθούν υπαγορεύονται σε μεγάλο βαθμό από την κεντρική εξουσία εν τούτοις υπάρχει διαγκωνισμός των επαρχιών στην προβολή αλλά και στην προσέγγιση σημαντικών επιχειρήσεων. Ο κύριος βέβαια λόγος είναι ότι τα οικονομικά αποτελέσματα κάθε Επαρχίας αντανακλούν άμεσα στην δυνατότητα ανέλιξης των στελεχών της διοίκησης της επαρχίας σε εθνικό επίπεδο.

Χαρακτηριστικά αναφέρουμε την επαρχία Dak Nong. Η επαρχία Dak Nong έχει προσφέρει ιδιαίτερα κίνητρα για 64 μικρά και μεσαία υδροηλεκτρικά εργοστάσια συνολικής δυναμικότητας 185MW. Πρόσφατα η εταιρεία Hoang Nguyen Company σε συνεργασία με ξένους επενδυτές έθεσε σε λειτουργία τον πρώτο υδροηλεκτρικό σταθμό Quang Tin, δυναμικότητας 5W, στην περιοχή του Dak R'Lap. Το σύνολο του επενδεδυμένου κεφαλαίου ανέρχεται στα 6.25 εκατ δολάρια ΗΠΑ (VND 100 δις)και αποτελεί τον πρώτο ιδιωτικό υδροηλεκτρικό σταθμό στην επαρχία Dak Nong. Στο έργο συμμετείχαν, τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην εκτέλεση, εταιρείες από Ισπανία, Ελβετία και ΗΠΑ.Η εταιρεία Hoang Nguyen κατασκευάζει τώρα το δεύτερο εργοστάσιο, δυναμικότητας 7MW, στην επαρχία Dak R'Lap. Το σύνολο της επένδυσης ανέρχεται στα 10 εκατ δολάρια ΗΠΑ (VND 160 δις). Η ίδια εταιρεία, σύμφωνα με ανακοίνωση της θα προχωρήσει στην κατασκευή τριών ακόμη σταθμών στην περιοχή, δυναμικότητας 30MW και συνολικού προϋπολογισμού 37.5 εκατ δολαρίων ΗΠΑ (VND 600 billion).

Πίνακας 28: Συνολική επένδυση σε τρέχουσες τιμές ανά κατασκευαστικό τομέα.

ΕΤΟΣ	2003	2004	2005	2006	2007
Σύνολο	10.631	12.927	15.247	19.984	23.182
Κατασκευαστικός τομέας	0.511	0.498	0.587	0.713	0.895
Ξενοδοχειακός τομέας	0.188	0.252	0.301	0.391	0.440
Τομέας Μεταφορών και Τηλεπικοινωνίες	1.698	1.749	2.144	2.600	3.532
Ακίνητα, ενοικιάσεις κτηρίων	0.163	0.223	0.254	0.308	0.534
Ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες	0.191	0.204	0.217	0.250	0.280

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009
 Ισοτιμία 1 ευρώ = 22,504 dong

Σε
 δις.ευρώ

8.5. Ξένα Κεφάλαια, Ιδιωτικές επενδύσεις.

Εκτός από τα έργα δημοσίου ενδιαφέροντος τα οποία πραγματοποιούνται με συμπράξεις Ιδιωτικού – Δημοσίου τομέα, σημαντική πηγή έργων με ιδιαίτερα μεγάλους προϋπολογισμούς αποτελεί και ο ιδιωτικός τομέας. Σε μια χώρα όπου το επίπεδο οργάνωσης και τεχνογνωσίας παραμένει, ακόμη και ανάμεσα στις μεγάλες εγχώριες εταιρείες του κλάδου, χαμηλό το σύνολο των ξένων επενδυτών αναζητά ή και απαιτεί

την δυνατότητα σύμπραξης με εταιρείες του εξωτερικού σε μια προσπάθεια εξορθολογισμού των δαπανών, ικανοποίησης των σχετικών προδιαγραφών και επαγγελματικής διαχείρισης του εκτελούμενου έργου.

Για τους ανωτέρω λόγους, στο σύνολο των έργων που συμμετέχουν ξένοι επενδυτές, σημαντικό κομμάτι της επένδυσης διαχειρίζεται και εκτελείται από Διεθνείς εταιρείες που μπορούν να προσφέρουν στον επενδυτή την εξασφάλιση επαγγελματικής διαχείρισης και την χρήση νέων τεχνολογιών και τεχνογνωσίας τόσο στο κομμάτι της μελέτης όσο και στο κομμάτι της κατασκευής και διαχείρισης του έργου.

Η πολιτική αυτή εφαρμόζεται σε πληθώρα έργων που βρίσκονται είτε στο στάδιο υλοποίησης είτε στο στάδιο της μελέτης και αφορούν έργα στον τουριστικό τομέα, στον τομέα βιομηχανικών υποδομών, στον τομέα οικιστικής ανάπτυξης κλπ. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις επενδύσεις των ξενοδοχείων της Dubai Land (H.A.E.) και Emaar (H.A.E.), Banyan Tree (Σιγκαπούρη), Renaissance(ΗΠΑ), τα πολυκαταστήματα Lotti (Γερμανία), την εταιρεία αθλητικών ειδών NIKE (ΗΠΑ) κ.α.

Η Εταιρεία Hyatt ανήγγειλε την δεύτερη ξενοδοχειακή μονάδα στο Βιετνάμ, στην περιοχή Danang. Το Hyatt Regency Danang Resort and Spa θα αποτελέσει το δεύτερο ξενοδοχείο της εταιρείας μετά το Park Hyatt στην Ho Chi Minh. Το ξενοδοχείο που θα καλύπτει έκταση 20 εκταρίων και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2010, θα έχει 226 δωμάτια και θα υποστηρίξει τουριστικό χωριό με 150 σπίτια και 30 διώροφες βίλλες. Το έργο θα έχει συνολικό προϋπολογισμό 100 εκατ. δολ.ΗΠΑ .Στην ίδια περιοχή αναμένεται μέχρι και το 2015 να υπάρχουν Crowne Plaza and Raffles Resort. Την μελέτη και κατασκευή του έργου έχουν αναλάβει τέσσερα αρχιτεκτονικά γραφεία. Η RMJM Singapore είναι υπεύθυνη για το συνολικό αρχιτεκτονικό ύφος, η αυστραλέζικη Diana Simpson Designs θα ασχοληθεί με την εσωτερική διακόσμηση, η Αμερικανική Site Concepts International θα ασχοληθεί με την διαμόρφωση του τοπίου, ενώ το Ιταλικό Γραφείο Studio Daminato, με έδρα την Σιγκαπούρη, θα ασχοληθεί με τα εστιατόρια και τα καταστήματα του συγκροτήματος. Το κατασκευαστικό μέρος έχει ανατεθεί σε συνεργασία τριών εταιρειών από Γερμανία, Δανία και Βιετνάμ.

9.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

9.1.Ανθρώπινο δυναμικό στον κατασκευαστικό κλάδο.

Το ανθρώπινο κεφάλαιο αποτελεί μια από τις σημαντικότερες παραμέτρους για την οικονομία μιας χώρας ιδιαίτερα μάλιστα στον κατασκευαστικό τομέα. Ο αριθμός των απασχολούμενων στις κατασκευές αυξάνεται με ετήσιο ρυθμοί 9% σε όλη την περίοδο 1996-2007. Από την άλλη το μερίδιο της αγοράς εργασίας που καλύπτεται από τον κλάδο εξακολουθεί να παραμένει μικρό παρ' όλη την αύξηση του αριθμού των απασχολούμενων σε αυτόν. Έτσι ο αριθμός του εγχώριου εργατικού δυναμικού που απασχολείται στον κλάδο κάλυπτε το 2.88% το 1995 ενώ το 2007 το 4.76%.

Παραδοσιακά ένα μεγάλο μέρος του εργατικού δυναμικού που απασχολείται σε αυτόν αποτελείται από μετανάστες και ανειδίκευτη εργασία. Παρουσιάζει ευκαιριακή απασχόληση όταν η αγροτική οικονομία δεν δημιουργεί εποχική ζήτηση. Σε μια προσπάθεια για δημιουργία ενός πιο εξειδικευμένου και κατάλληλα εκπαιδευμένου εργατικού δυναμικού, το Υπ. Δημοσίων Έργων έχει δημιουργήσει σειρά τεχνικών και επαγγελματικών σχολών, αναβάθμισης του υπάρχοντος δυναμικού. Στην χώρα το 2008 υπήρχαν τρία Πολυτεχνεία, 10 κολλέγια τεχνικής κατάρτισης και 26 δευτεροβάθμιες τεχνικές σχολές.

9.2.Οικοδομικά Υλικά. Κόστος κατασκευής.

Οι τιμές των οικοδομικών υλικών καθώς και του εργατικού κόστους παρουσιάζουν έντονες διακυμάνσεις από το 2001 μέχρι και σήμερα. Σε γενικές γραμμές ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή ανέρχεται με αργότερους ρυθμούς από τον αντίστοιχο Δείκτη Τιμών για τα οικοδομικά υλικά αν και εξαρτάται ιδιαίτερα από την εποχιακή ζήτηση. Έτσι για το 2001 βλέπουμε σύγκλιση στην άνοδο των τιμών και για τους δύο δείκτες, όμως την αμέσως επόμενη χρονιά ο Δείκτης Οικοδομικών Υλικών παρουσιάζει σχεδόν διπλάσια αύξηση έναντι του Γενικού. Αντίθετα το 2006 ο Γενικός Δείκτης παρουσιάζει άνοδο κατά 8% ενώ ο Δείκτης Οικοδομικών Υλικών παρουσιάζει αύξηση μόνο κατά 5.9%, την αμέσως επόμενη χρονιά όμως ο Δείκτης Οικοδομικών Υλικών παρουσιάζει αύξηση 17.12% έναντι 12.63% του Γενικού Δείκτη.

Πίνακας 29: Αύξηση ΔTK σε ετήσια βάση

Λειτουργίες του ΔTK	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Γενικά	0.8	4.0	3.0	9.5	8.4	8.0	12.6
Κατοικία, δομικά υλικά	0.8	7.1	4.1	7.4	9.8	5.9	17.12

Πηγή: Κρατική τράπεζα του Βιετνάμ 2006 / Γενική Στατιστική Υπηρεσία

Πίνακας 30: ΔTK των οικοδομικών υλικών

	Γενικ. Δείκτης τιμών		Οικοδομικών υλικών	
	2007	2008	2007	2008
Προηγούμενοι μήνες = 100%				
Μήνας				
1- Ιανουάριος	101.05	102.38	103.08	102.88
2- Φεβρουάριος	102.20	103.56	101.90	101.89
3- Μάρτης	99.80	102.99	99.90	103.55
4- Απρίλης	100.50	102.20	101.00	102.62
5- Μάιος	100.80	103.91	100.90	101.20
6- Ιούνιος	100.90	102.14	101.30	101.93
7- Ιούλιος	100.40	N/A	100.73	N/A
8- Αύγουστος	100.55	N/A	100.15	N/A
9- Σεπτέμβριος	100.51	N/A	100.43	N/A
10- Οκτώβριος	700.74	N/A	101.51	N/A
11- Νοέμβριος	101.23	N/A	101.87	N/A
12- Δεκέμβριος	102.91	N/A	103.28	N/A
Ετήσια συγκρινόμενη έκθεση μηνός Δεκεμβρίου				
με το Δεκέμβριο του προηγούμενου έτους	112.63	118.44*	117.12	114.34*
Μέσος ΔTK έναντι προηγούμενων ετών=100	108.30	120.34*	111.01	120.49*
Έτος 2005 = 100	121.83	144.30*	127.10	145.33*

* Ιούνιος 2008 έναντι Δεκεμβρίου 2007

* ΔTK εξαμήνου 2008 έναντι εξαμήνου 2007

* ΔTK Ιουνίου 2008 έναντι 2005

Πηγή: Γενικό Στατιστικό Γραφείο 2008

Το πρώτο εξάμηνο του 2008 η Βιετναμέζικη οικονομία επηρεάστηκε σημαντικά από την διεθνή οικονομική κρίση, μαζί με σειρά φυσικών καταστροφών που ενέσκηψαν στην χώρα, με αποτέλεσμα σημαντική επιδείνωση των σχετικών οικονομικών δεικτών. Παρόλα αυτά οι τιμές των οικοδομικών υλικών και της εργασίας στις κατασκευές σημείωσαν ιδιαίτερη άνοδο (20.34%), αναγκάζοντας αριθμό επενδυτών και τεχνικών

εταιρειών να αναβάλουν σειρά προγραμματισμένων έργων εξαιτίας της σημαντικής αύξησης στις τιμές βασικών πρώτων υλών και εργατικού κόστους.

9.3.Εισαγωγές και εξαγωγές κατασκευαστικού κλάδου.

Η αξία των εξαγωγών των εταιρειών από το 2002 μέχρι το 2007 παρουσιάζει συνεχή αύξηση με εξαίρεση το έτος 2002. Το 2007 η συνολική αξία των εξαγόμενων οικοδομικών υλικών που υπάγονται στο Υπ. Δημοσίων Έργων ανήλθε στα 156.44 εκατ. δολ. ΗΠΑ παρουσιάζοντας αύξηση 54.99% έναντι του 2006. Την ίδια στιγμή οι εισαγωγές υλικών και υπηρεσιών έφτασαν τα 805.19 εκατ. δολ. ΗΠΑ το 2006 με την μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση να παρουσιάζεται το 2003 (60.88%).

Σε γενικές γραμμές οι εισαγωγές υπερκαλύπτουν τις εξαγωγές περίπου τέσσερις φορές και η τάση αυτή αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον μέχρι και το 2012 (Ασιατική Τράπεζα Αναπτύξεως 2008). Οι κυριότεροι λόγοι είναι η μεγάλη ζήτηση για υλικά και υπηρεσίες που παρουσιάζεται εξαιτίας της αυξημένης δραστηριότητας του κατασκευαστικού κλάδου αλλά και η αδυναμία της εγχώριας παραγωγής να προμηθεύσει την αγορά με αξιόπιστα υλικά και υπηρεσίες. Οι εισαγωγές αφορούν μηχανήματα και συσκευές μέτρησης, οικοδομικά υλικά όπως τσιμέντο, σίδηρο, γυαλί και φυσικά εξειδικευμένες υπηρεσίες συμβούλων έργων.

Ο πίνακας 31 καταδεικνύει μερικά από τα κυριότερα εισαγόμενα και εξαγόμενα προϊόντα από τον κλάδο των οικοδομικών υλικών.

Πίνακας 31: Εισαγωγές και Εξαγωγές του Κατασκευαστικού Τομέα

Έτος	Εμπορικό έλλειμμα	Εξαγωγές		Εισαγωγές	
		Αξία	Ποσοστό αύξησης (%)	Αξία	Ποσοστό αύξησης (%)
2002	277.052	45.965	-6.19%	323.017	6.96%
2003	454.972	64.706	40.77%	519.678	60.88%
2004	502.630	68.781	6.30%	571.411	9.95%
2005	492.075	87.431	27.12%	579.506	1.42%
2006	704.251	100.938	15.45%	805.189	38.94%
2007	509.808	156.440	54.99%	666.248	-7.26

Πηγή: Ετήσια Έκθεση του Υπουργείου Ανάπτυξης 2001 - 2007

Πίνακας 32: Εισαγωγές - Εξαγωγές μερικών βασικών οικοδομικών υλικών

Έτος	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Εξαγωγές							
Αγγειοπλαστική και γυαλικά	117.1	123.5	135.9	154.6	255.3	264	330
Ξύλινα και ξύλινα προϊόντα	343.6	460.2	608.9	1101.7	1561.4	1904	2364
Εισαγωγές							
Μηχανήματα, συσκευές και εξαρτήματα για την κατασκευή	197.8	294.2	280.2	255.8	255.8	N/A	N/A
Μηχανήματα, συσκευές και μέρη για την κατασκευή τσιμέντου	67.9	86.5	61.4	52.8	63.3	N/A	N/A
Σίδηρος, χάλυβας (σε χιλιάδες τόνοι)	3870.1	4945.9	5152	5495.1	5706.9	5624	N/A
Από όποιους: Σίδηρο, αστάλι	1772	2217	188	2278.3	2239.7	1988	N/A
Αργίλιο	140.5	179.3	247.1	348	357.4	N/A	N/A
Γυαλί	7.6	10.8	9.3	8.3	14.2	10.7	N/A
Clinkers (σε χιλιάδες τόνους)	1498.6	3500.5	4131.1	4084.4	4375.5	3615.5	N/A
Ξύλος και προϊόντα ξύλου	N/A	N/A	N/A	522	667	760	1022

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

9.4. Παραγωγικότητα εργασίας και κόστος κατασκευαστικού κλάδου.

Η παραγωγικότητα της εργασίας καθορίζεται σαν το ποσοστό παραγόμενου κεφαλαίου (output) στο εργατικό κόστος (labor input). Το ανθρώπινο κεφάλαιο αποτελεί μια από τις κυριότερες συνιστώσες στον κατασκευαστικό κλάδο.

Εξαιτίας της φύσης του κατασκευαστικού τομέα δεχόμαστε την μέτρηση της παραγωγικότητας της εργασίας με τις κάτωθι παραδοχές. Ως αποτέλεσμα (output) δεχόμαστε την αξία του τελικού προϊόντος σε σταθερές τιμές. Η αξία του παραγόμενου προϊόντος μπορεί να υπολογιστεί είτε σαν την αξία του τελικού προϊόντος είτε με βάση την προστιθέμενη αξία κατά την εξέλιξη της παραγωγικής διαδικασίας.

Ως εισαγωγή στην εξίσωση (labor input) θεωρούμε τους εργαζόμενους στο παραγόμενο έργο και συγκεκριμένα τον αριθμό τους.

Έτσι έχουμε Παραγωγικότητα εργασίας = Προστιθέμενη Αξία/Αριθμό εργαζομένων

Ο πίνακας 10 δείχνει το ποσοστό του κλαδικού ΑΕΠ σε σχέση με τον αριθμό των εργαζομένων για την περίοδο 1995-2007, δηλ. παραγωγή κεφαλαίου και αριθμό εργαζομένων χρησιμοποιώντας ως έτος βάσης το 1995 και προσαρμοσμένες τιμές 1994.

Πίνακας 33: Παραγωγικότητα και αμοιβές στο κατασκευαστικό

Έτος	ΑΕΠ (σε δισ.)	Απασχολούμενοι (σε εκατοντάδες)	Παραγωγικότητα	Δείκτης παραγωγικότητας εργασίας (%)	Ωριαία Αποζημίωση σε Ντόνγκ	Δείκτης αμοιβών (%)
1995	14590	7927	1.84	100	4266	100
1996	16938	8199	2.07	112.5	4500	105.49
1997	18855	8486	2.22	120.65	5445	127.64
1998	18761	8783	2.14	116.3	5466	128.13
1999	19211	9084	2.12	115.22	5091	119.34
2000	20654	9388	2.2	119.57	5334	125.04
2001	23293	10681	2.18	118.48	5842	136.94
2002	25754	15263	1.69	91.85	6455	151.31
2003	28481	16881	1.69	91.85	6912	162.02
2004	31053	19229	1.62	88.04	6898	161.7
2005	34428	19988	1.72	93.48	7338	172.01
2006	38232	19940	1.92	104.35	7684	180.12
2007	42824	21024	2.04	110.87	7864	184.34

Πηγή : Γενική Στατιστική Υπηρεσία

Όπως φαίνεται και από τον Πίνακα 33 η παραγωγικότητα στον κλάδο παρουσιάζει διακυμάνσεις. Έτσι παρατηρούμε την παραγωγικότητα εργασίας να φτάνει στο ανώτατο σημείο της το 2000 για να υποχωρήσει και πάλι μέχρι και το 2006 και να υπερβεί το 2 ξανά μόλις το 2007.

Οι λόγοι για τις έντονες διακυμάνσεις και την σχετικά χαμηλή άνοδο της παραγωγικότητας την τελευταία δεκαετία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην έλλειψη εξειδικευμένης εργασίας μια που το εξειδικευμένο προσωπικό αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 25% του απασχολούμενου δυναμικού. Η έλλειψη εκπαιδευμένου προσωπικού σχετίζεται με την προτίμηση από πλευράς των εργοδοτών σε μη συνδικαλισμένο προσωπικό που είναι ευκολότερα χειραγωγ και έχει χαμηλότερες μισθολογικές απαιτήσεις (καθώς και ελάχιστη επαγγελματική εξειδίκευση) αλλά και την υψηλή κινητικότητα των εργαζόμενων στον κλάδο . Έτσι σε περιόδους μειωμένης αγροτικής παραγωγής ή μειωμένης προσφοράς αγροτικών εργασιών λόγω εποχικότητας, σημαντικός αριθμός αγροτών με μηδενική ή ελάχιστη εξειδίκευση στρέφεται στον κατασκευαστικό κλάδο για να επιστρέψει πίσω με την πρώτη ευκαιρία.

Κυριότεροι λόγοι για αυτό αποτελούν η αναγκαστική απομάκρυνση των εργατών από τις οικογένειές τους μια που το μεγαλύτερο μέρος των έργων επικεντρώνεται σε αστικές ή βιομηχανικές περιοχές, ο σχετικά υψηλός δείκτης εργατικών ατυχημάτων, οι σκληρότερες συνθήκες εργασίας καθώς και η συχνότητα εκ μέρους των εργοδοτών αθέτηση οικονομικών υποσχέσεων που δυσφημεί το σύνολο του κλάδου. Από την πλευρά τους οι εργοδότες αποφεύγουν να προχωρήσουν σε συστηματική εκπαίδευση του

προσωπικού τους εξαιτίας της αυξημένης κινητικότητας του σε αναζήτηση καλύτερων συνθηκών εργασίας και οικονομικών απολαυών.

Η στελέχωση του δυναμικού στον κλάδο δεν είναι ορθολογική μια που κατανέμεται ως 1μηχανικός/1.3 τεχνίτες/3 εργάτες όταν για το επίπεδο ανάπτυξης της χώρας τα αντίστοιχα ποσοστά θα έπρεπε να ήταν 1/4/10. Και εδώ ο λόγος είναι οικονομικός μια που παρουσιάζεται το φαινόμενο εποχιακοί εργάτες να χρησιμοποιούνται σε μεγάλα έργα ως τεχνίτες παρόλο που τα τελευταία χρόνια τα έργα αυξάνουν σε μέγεθος, επενδυμένο κεφάλαιο και πολυπλοκότητα και κατά συνέπεια παρουσιάζουν ανάγκες για χρήση υψηλής τεχνολογίας και ιδιαίτερα εξειδικευμένου προσωπικού.

Παράλληλα το χαμηλό επίπεδο διοικητικής οργάνωσης και η απουσία αξιόλογου μάνατζμεντ έχουν οδηγήσει σε φαινόμενα σχεδόν ενδημικής διαφθοράς. Κατόπιν διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου το Υπ. Δημοσίων έργων προέβη κατά το διάστημα 2002-2003 σε οικονομικό επανέλεγχο 32 έργων που βρίσκονταν κάτω από την άμεση εποπτεία του. Σε εσωτερική εγκύκλιο αποκαλύπτεται η απώλεια του 15% του προϋπολογισμού. Σημειώνεται ότι στην χώρα η διαφθορά κρατικών λειτουργών τιμωρείται με ποινές που δεν μπορεί να είναι μικρότερες από 10ετή φυλάκιση και σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να οδηγήσει και στην εσχάτη των ποινών (2 εκτελέσεις το 2007 για παραδειγματισμό).

Η έλλειψη σύγχρονων κατασκευαστικών μεθόδων και τεχνογνωσίας είναι ένας ακόμη από τους λόγους της χαμηλής εργατικής παραγωγικότητας. Ανεπαρκείς επενδύσεις και αναποτελεσματική χρήση του επενδυμένου κεφαλαίου αποτελούν μερικές ακόμη από τις αιτίες, ιδιαίτερα στις εταιρείες του δημόσιου τομέα αλλά και στα έργα στα οποία το δημόσιο συμμετέχει με ποσοστά.

Παρόλα αυτά οι μισθοί των εργαζόμενων στον τομέα αυξάνουν καθ' όλη την περίοδο 1995 -2007. Χρησιμοποιώντας αποπληθωρισμένες τιμές 1995 ο μέσος μισθός ανέβηκε την τελευταία 12ετία κατά 85%. Ο κυριότερος βέβαια λόγος για την αύξηση αυτή αποτελεί η εφαρμοσμένη πολιτική της Κυβέρνησης για σταθερή αύξηση του μισθού των εργαζόμενων. Η τάση αυτή αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον μέχρι και το 2012 (Ασιατική Τράπεζα Αναπτύξεως 2008) και αποτελεί έναν από τους βασικούς παράγοντες ανησυχίας των εργοληπτικών επιχειρήσεων μια που συνδέεται άμεσα με την τελική τιμή του παραγόμενου προϊόντος και την ανταγωνιστικότητα του σε σχέση με της χώρες της περιοχής.

9.5.Επενδυτικά κίνητρα.

Η Κυβέρνηση έχει προχωρήσει σε σειρά κινήτρων για προσέλκυση επενδύσεων και κεφαλαίων σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης του υφιστάμενου ανταγωνισμού από όμορες χώρες που κινούνται προς την ίδια κατεύθυνση. Έτσι:

- Οι συμμετέχουσες στα έργα κατασκευαστικές εταιρείες θα απολαμβάνουν τα ίδια φορολογικά προνόμια με τις λοιπές επενδύσεις σε τομείς προτεραιότητας.*
- Η φορολογία θα ανέρχεται στο 10% των εσόδων για όλη την διάρκεια του έργου.*
- Εταιρείες που θα συμμετέχουν σε έργα BOT έχουν το αφορολόγητο την πρώτη τετραετία κατά την οποία θα παρουσιάζουν κέρδη και μείωση του φορολογητέου ποσού κατά 50% των φορολογήσιμων εσόδων για τα πρώτα 9 χρόνια.*
- Ο κύριος του έργου και οι εταιρείες που συμμετέχουν στο σχήμα εξαιρούνται από την επιβολή φόρου και δασμών για τεχνολογία και μηχανολογικό εξοπλισμό που είναι απαραίτητο να εισέλθουν στην χώρα για την αποπεράτωση του έργου.*
- Οι εταιρείες που συμμετέχουν στο έργο μπορούν να ανοίξουν και να διατηρήσουν λογαριασμούς σε υπεράκτιες τράπεζες κατόπιν εγκρίσεως από την Κ.Τ.*
- Η Κυβέρνηση εγγυάται το δικαίωμα μετατροπής του Ντόγκ σε ξένο νόμισμα.*
- Η Κυβέρνηση παρέχει εγγυήσεις για την πώληση υλικών και αγορές προϊόντων και υπηρεσιών από κρατικές επιχειρήσεις, ιδρύματα και Οργανισμούς στις συμμετέχουσες εταιρείες.*
- Η Κυβέρνηση εγγυάται ότι η ανάδοχος εταιρεία θα έχει δυνατότητα δωρεάν χρήσης της γης καθ' όλη την διάρκεια του έργου.*
- Ανάδοχος έργου μπορεί να λάβει δάνειο για εξοπλισμό, εργοτάξιο, συμβολαιογραφικά έσοδα καθώς και για χρήση ιδιωτικής γης με συμφέροντες όρους από ντόπιες τράπεζες.*

10.ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Το 2008 οι εισαγωγές μας από το Βιετνάμ αντιπροσώπευαν κατά μέσο όρο το 1.3% των συνολικών εισαγωγών μας ενώ, σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, δεν καταγράφονται παρά σποραδικές εξαγωγές. Όπως δείχνουν τα στατιστικά στοιχεία της ΕΣΥΕ, για το 2008 οι εισαγωγές μας ανέρχονται στα 81 εκατ. Ευρώ, ενώ οι εξαγωγές μας ήταν κάτι λιγότερο από 1.5 εκατ Ευρώ (2008 - ΕΣΥΕ).

Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι το οικονομικές μας ανταλλαγές βρίσκονται σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα, κυρίως λόγω της διστακτικότητας των Ελλήνων επιχειρηματιών. Υπάρχουν ωστόσο περιθώρια για δυναμική διείσδυση των οικοδομικών προϊόντων μας αλλά και σημαντικές ευκαιρίες συνεργασίας στον κατασκευαστικό τομέα στον οποίο η Ελλάδα έχει μακρά παράδοση και τεχνογνωσία.

Θα πρέπει επίσης να ληφθεί υπ' όψη ότι το Βιετνάμ αποτελεί μια χώρα που μόλις τώρα κάνει τα πρώτα της βήματα στις διεθνείς οικονομικές αγορές. Λόγω όμως των τεράστιων αναγκών της χώρας σε εξοπλισμό, προκειμένου να δημιουργήσει τις απαραίτητες υποδομές (οδικές, αεροπορικές, τηλεπικοινωνιακές κ.α.), αποτελεί χώρα που πρέπει να τύχει ιδιαίτερης προσοχής τόσο από τον κατασκευαστικό τομέα (παροχή τεχνογνωσίας και εξειδικευμένου προσωπικού) όσο και από τον τομέα του μηχανολογικού εξοπλισμού (γεννήτριες, αντλίες νερού, σωληνουργία κλπ).

Επιπρόσθετα η χώρα είναι διψασμένη για οτιδήποτε δυτικό μετά από δεκαετίες αποκλεισμού των δυτικών προϊόντων για ιδεολογικούς κυρίως λόγους. Αν και το κατά κεφαλή εισόδημα είναι χαμηλό, αρκεί μια προβολή του σημερινού κατά κεφαλή ΑΕΠ με τους υπάρχοντες ρυθμούς ανόδου για να καταδειχτεί η δυναμικότητα που εμπεριέχεται στην χώρα. Θα ήταν καλό η ελληνική επιχειρηματική κοινότητα να προβάλει την χώρα την επόμενη δεκαετία στην θέση που κατέχει τώρα η Κίνα (μήλο της έριδος για όλες τις ανεπτυγμένες οικονομικά χώρες). Δεν είναι τυχαίο ότι για το διεθνές επιχειρηματικό κόσμο οι τρεις χώρες της Ν.Α. Ασίας (Λάος, Καμπότζη, Βιετνάμ) αποτελούν το νέο επιχειρηματικό Ελντοράντο, κάτι αντίστοιχο με αυτό που συνέβη με την Κίνα στα μέσα της δεκαετίας του 80.

10.1.Προοπτικές ελληνικού Κατασκευαστικού τομέα.

Από τις αρχές του 2005 το Βιετνάμ βιώνει μια πρωτοφανή κατασκευαστική

δραστηριότητα τόσο στον τομέα των υποδομών όσο και στον τομέα της εμπορικής /επαγγελματικής στέγης και κατοικίας. Υπάρχει μεγάλη και άμεση ανάγκη για βελτίωση των υποδομών της χώρας μια που η χαμηλή ποιότητα των υφιστάμενων απειλεί το ρεύματα των ΑΞΕ στην χώρα. Παράλληλα οι ελλείψεις στις υποδομές αποτελούν τον κύριο ανασταλτικό παράγοντα τόσο στον δευτερογενή τομέα όσο και στις εξαγωγές .

Οι ελλείψεις σε λιμάνια και αποθηκευτικούς χώρους όμορους προς αυτά είναι ιδιαίτερα αυξημένες ενώ οι ανάγκες για διαχείριση εμπορευματοκιβωτίων έχει υπερβεί την ζήτηση και η κατάσταση αναμένεται να επιβαρυνθεί ακόμη περισσότερο. Οι ίδιες συνθήκες επικρατούν και στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας.

Μεγάλος αριθμός εταιρειών (κυρίως ασιατικών) έχουν μπει δυναμικά στην αγορά σε μια προσπάθεια εκμετάλλευσης της υψηλής ζήτησης σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού τομέα, αποτέλεσμα της ραγδαίας οικονομικής ανάπτυξης. Η ζήτηση υπερκαλύπτει την προσφορά, ιδιαίτερα στο υψηλό τμήμα της αγοράς, τόσο στον τομέα των εμπορικών ακινήτων και γραφείων, όσο και στον οικιστικό τομέα. Υπάρχουν πλείστα παραδείγματα εταιρειών που αδυνατούν να βρουν χώρο κατάλληλο για την εγκατάστασή τους, με αποτέλεσμα τον διαγκωνισμό των υποψηφίων ενοικιαστών και αγοραστών με ότι αυτό συνεπάγεται για την διαμόρφωση των τιμών.

Όμως, παρ' όλες τις διακηρυγμένες προθέσεις, το πολύπλοκο νομικό πλαίσιο σε σχέση με τις χρήσεις γης (η οποία θεωρείται κρατική ιδιοκτησία με ελάχιστες εξαιρέσεις), η αλληλοεπικάλυψη αρμοδιοτήτων ανάμεσα στα υπουργεία και τους κρατικούς φορείς και η ανυπαρξία ιδιωτικών εκτάσεων, επιβραδύνουν σημαντικά την διαδικασία ανοικοδόμησης που, σαφώς, υπολείπεται των αναγκών της χώρας. Ταυτόχρονα, η ανυπαρξία κατάλληλων οικοπέδων στο κέντρο των δύο μεγάλων πόλεων, με την δυναμική επανεμφάνιση σημαντικού αριθμού Βιετναμέζων του εξωτερικού ως αγοραστές γης, έχουν οδηγήσει τις τιμές των ακινήτων στα μεγάλα οικονομικά κέντρα σε επίπεδα που ξεπερνούν κατά περίπτωση αυτά του Χόνγκ Κόνγκ και της Σιγκαπούρης ενώ υπολείπονται οριακά από αυτά των μεγάλων οικονομικών μητροπόλεων της Δύσης. Σε δημοσίευμα της *International Herald Tribune* (28/01/08) η τιμή ενοικίασης ανά τ.μ διαμερίσματος ή χώρου γραφείου στο κέντρο του Χο Τσι Μίνχ με 48 δολ/τ.μ συγκρίνεται με αυτή του Μανχάταν με αντίστοιχο μέσο κόστος 53 δολ. Αποτέλεσμα είναι η εκτίναξη των τιμών των ακινήτων στα ύψη, με ότι αυτό συνεπάγεται για την τιμή της γης. Ως παράδειγμα αναφέρουμε ότι στις αρχές του 2008, πλειστηριασμός οικοπέδου 1,5 στρεμμάτος στο κέντρο του Χο Τσι Μίνχ κατοχυρώθηκε στα 56 εκατ δολάρια ΗΠΑ.

Η κυβέρνηση παρακολουθεί την αγορά με πολλή προσοχή. Η υπερθέρμανση της κτηματομεσιτικής αγοράς από κερδοσκοπικά κεφάλαια του εξωτερικού αλλά και του εσωτερικού και η αναμενόμενη <<προσγείωση>> της φούσκας των ακινήτων που έλαβε χώρα στα τέλη του 2008, έχουν ήδη επηρεάσει την αγορά αν και σε σημαντικά χαμηλότερο επίπεδο σε σχέση με τις υπόλοιπες χώρες της περιοχής. Για την ώρα η κατάσταση μοιάζει ελεγχόμενη, με την κυβέρνηση να προσπαθεί να στρέψει την προσοχή των επενδυτών σε άλλες επιλογές όπως στις νέες επεκτάσεις των βιομηχανικών πόλεων που βρίσκονται κατά μήκος των ακτών αλλά και στην δημιουργία νέων κέντρων έξω από τα υφιστάμενα οικιστικά σύνολα του Ανόι και του Χο Τσι Μινχ.

Οι υψηλές τιμές των ακινήτων έχουν ευνοήσει σχεδόν αποκλειστικά τις μεγάλες ασιατικές εταιρείες. Οι εταιρείες αυτές μπορούν, λόγω της γνώσης του χώρου, να ισορροπούν ανάμεσα στην χρήση χαμηλά αμειβόμενου δυναμικού (από το Βιετνάμ, την Βιρμανία αλλά και την Κίνα), την χαμηλή ποιότητα κατασκευής, την δυνατότητα επηρεασμού μιας κατά τεκμήριο διεφθαρμένης κρατικής μηχανής και την μειωμένη προσφορά που υπολείπεται έντονα της διαρκώς αυξανόμενης ζήτησης. Ως αποτέλεσμα έχουμε ένα εξαιρετικά προσοδοφόρο κατασκευαστικό τομέα ο οποίος, στην καλύτερη περίπτωση, προσφέρει σε συνθήκες υπερβάλλουσας ζήτησης ένα εξαιρετικά μέτριο προϊόν, σε τιμές ακινήτων υψηλής προβολής.

Έχοντας αυτά υπόψη και με γνώση των δυνατοτήτων των ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών, θεωρώ ότι ο κατασκευαστικός κλάδος στο Βιετνάμ είναι ιδιαίτερα ελπιδοφόρος. Αυτή εξάλλου δείχνει να είναι και η γνώμη του συνόλου των κατασκευαστικών εταιρειών των κρατών μελών της Ε.Ε. αν και, κατόπιν συνομιλιών με ευρωπαίους ομόλογους άλλων Πρεσβειών, δεν δείχνει να υπάρχει μεγάλος αριθμός υλοποιήσιμων έργων από ευρωπαϊκές εταιρείες. Μέχρι στιγμής η παρουσία δυτικών εταιρειών δείχνει να εστιάζεται αφενός στην παροχή τεχνογνωσίας και διοικητικής υποστήριξης και αφετέρου στα έργα ειδικών τεχνικών προδιαγραφών. Όμως η κατάσταση αυτή δείχνει να διαφοροποιείται εξαιτίας και της κρίσης στην αγορά κατοικίας που παρατηρείται από το 2008 στο σύνολο του ανεπτυγμένων οικονομιών. Μέσα στο 2008 πάνω από 25 ευρωπαϊκές εταιρείες έχουν εγκαταστήσει γραφεία τους στην χώρα σε μια προσπάθεια να αποκτήσουν παρουσία στην περιοχή και να δημιουργήσουν κοινοπραξίες για συμμετοχή στην υλοποίηση των προς εκτέλεση έργων. Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε ενδεικτικά αριθμό βιετναμικών εταιρειών που έχουν συμπράξει με ξένες εταιρείες και επιχειρούν στην αγορά :

Πίνακας 33

BIETNAMEZIKES ETAIPEIES
Alimak Hek Pte Ltd (Vietnam)
Asia Industry & Commerce Co., Ltd
BCI Asia Construction Vietnam Co., Ltd
Construction and Mechanical Company No. 1 (COMECHCO)
Dai Phat Han Trading Co., Ltd
Dai Thanh Binh
Diethelm & Co., Ltd Technology
Fecon Foundation Engineering and Underground Construction JSC
Fuvi International
Fuvi Mechanical Tech., Ltd
Ha Phan Trading Joint Stock Company
Hankook Tower Crane Co., Ltd
Hawkeye Pedershaab
Hoaphat Equipment and Accessories Co., Ltd
iBuild.vn
K.D. Feddersen & Co
Kobelco Construction Machinery Vietnam Co., Ltd
Lexim Co., Ltd
Licogi 12 Joint Stock Company
M & H Industries Co., Ltd
Mico Heavy Equipment and Machinery Ltd
Nam Cuong Co., Ltd
Open Asia Heavy Equipment Co., Ltd
Oriental Sheet Piling
Pan-Pacific Environment Corporation
Planadd Co., Ltd
Sandvik South East Asia Pte Ltd
T & C Holding Joint Stock Company
Thanh Nam C&I JS Company
Transport Material Equipment Joint Stock Company (TRANSMECO)
Van Phong Dai Dien Tap Doan
Vietnam Building Materials Association (VBMA)
Vietnam Transport Communication Equipment and Spare Parts Company Ltd (Vietraco)
Vietserve Technology / Wirtgen
V-Long Trading Investment Company
V-Trac
Zamil Steel Buildings Vietnam Co., Ltd

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Στον πίνακα 34 παραθέτουμε σημαντικές εταιρείες ξένες συμφερόντων, ανά χώρα προέλευσης εταιρειών, που ήδη επιχειρούν ή προσπαθούν να μπουν στην αγορά, μόνες τους ή με συμπράξεις με ντόπιες εταιρείες(ιδιωτικές ή κρατικές):

Πίνακας 34

ΞΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΣΤΗΝ ΧΩΡΑ.	ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ
Changchai Co., Ltd	KINA
Changsha Zoomlion Heavy Industry Science & Technology Development Co., Ltd	KINA
China Council For the Promotion of International Trade (CCPIT) - Machinery Sub-Council (MSC)	KINA
Construction Machinery Technology and Management	KINA
Fujian Province Jin Jiang City Lijing Automobile Fittings Co., Ltd	KINA
Fushun Fushun Excavator Corporation Ltd.	KINA
Guangxi Liugong Machinery Co., Ltd	KINA

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ.- ΜΠΛΑΝΤΚΟΚ
 BKJ/VWC/Bldg., Unit No.25/9-5,9th FL South Sathorn Rd., Bangkok 10120
 Tél: +66 (0) 2679 1462 , Fax: +66(0) 2679 1404 , e-mail: gremb.ban@mfa.gr

Hebei Xingtai Yatai Heavy Industrial Machine Co., Ltd	KINA
Qingdao Xinxing Construction Machinery Co., Ltd	KINA
Shandong Shantui Construction Machinery Import & Export Co., Ltd	KINA
Sichuan Construction Machinery (Group) Co., Ltd	KINA
Xiamen Globe Truth (GT) Industries Co., Ltd	KINA
Xiamen Zheng Liming Metallurgical Machinery Co., Ltd	KINA
Xuzhou Construction Machinery Group Imp. & Exp. Co., Ltd	KINA
Yichang Blackwhirlwind Engineer Machinery Company Ltd	KINA
Hawkeye Pedershaab	ΔΑΝΙΑ
Metso Minerals, Inc. Tampere Works	ΦΙΛΑΝΔΙΑ
Bau 2009 Messe Muenchen GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
bauma China 2008	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Bergbau - and Steinbruchs - Berufsgenossenschaft (BBG.StBG)	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
BHS-Sonthofen GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Dennert Porvaver GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Federal Ministry of Economics and Technology (BMWi)	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Hess Maschinenfabrik GmbH & Co. KG	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Hütte Bohrtechnik GmbH (Casagrande Group)	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Institut for Prefabrication Technology and Building Construction (IFF)	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
LASCO Umformtechnik GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Liebherr-Hydraulikbagger GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Liebherr-Mischetechnik GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Maschinenfabrik G. Eirich GmbH & Co. KG	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Minh Hoang & Co., Ltd	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Neopor System GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Putzmeister Concrete Pumps GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Putzmeister Mörtelmaschinen GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Rhenocoll Werk e. K.	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
SEADMA The South East Asia Drymix Mortar Association	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ThyssenKrupp Bauservice GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ThyssenKrupp Gft Bautechnik GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Wehrhahn GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Wirtgen GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Zublin MAB GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
Breton SPA	ΙΤΑΛΙΑ
COMAMOTER - Italian Association of Earth Moving Machinery Manufacturers	ΙΤΑΛΙΑ
Fiori S.P.A.	ΙΤΑΛΙΑ
Italian Institut For Foreign Trade (ICE)	ΙΤΑΛΙΑ
Schnell S.p.A	ΙΤΑΛΙΑ
Soilmec SPA	ΙΤΑΛΙΑ
Tecnotest S.R.L	ΙΤΑΛΙΑ
Turbosol Produzione SPA	ΙΤΑΛΙΑ
Aichi Corporation	ΙΑΠΩΝΙΑ
Asia Consuting Limited	ΙΑΠΩΝΙΑ
Chikusui Canycom, Inc	ΙΑΠΩΝΙΑ
Hanta Machinery Co., Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Kawasaki Heavy Industries Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Kobelco Cranes Co., Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Kyokuto Kaihatsu Kogyo Co., Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Maruma Technica Co., Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Morooka Co., Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Nissan Diesel Motor Co.,Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Sanwa Kizai Co., Ltd	ΙΑΠΩΝΙΑ
Boowon BMS Co., Ltd	ΚΟΡΕΑ
Hankook Tower Crane	ΚΟΡΕΑ
Jeonil Machinery Co., Ltd	ΚΟΡΕΑ
Junjin	ΚΟΡΕΑ
KCP Heavy Industries Co., Ltd	ΚΟΡΕΑ
Korea International Exhibition Center (KINTEX)	ΚΟΡΕΑ
Plan Add	ΚΟΡΕΑ
S&T Consulting	ΚΟΡΕΑ
Samwoo Geotech	ΚΟΡΕΑ
Sewoo Metal Industrial Co., Ltd	ΚΟΡΕΑ
Young Poong IR Ltd.	ΚΟΡΕΑ
Hiap Teck Venture Berhad	ΜΑΛΑΙΣΙΑ
Huatracco Scaffold System Sdn Bhd	ΜΑΛΑΙΣΙΑ
King's Shoe Mfg Sdn Bhd	ΜΑΛΑΙΣΙΑ
Oriental Sheet Piling Sdn Bhd	ΜΑΛΑΙΣΙΑ
Sandvik Mining And Construction (M) Sdn Bhd	ΜΑΛΑΙΣΙΑ
Zamil Steel	ΣΛΟΒΑΚΙΑ
Alimak Hek Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
BBR Holdings Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
IPE International Plant and Equipment Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
King's Safetywear Limited	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Kobelco International (S) Co., Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

Manitowoc Crane Group Asia Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Metso Minerals (Singapore) Pte. Ltd.	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Sandvik Mining and Construction SEA Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Soilmec Far East Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Splendour Corporation Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Superfix (Singapore) Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Trade Link Media Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Turbosol Asia Pte Ltd	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Wirtgen Singapore	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Sandvik Mining And Construction AB	ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ
Hankook Tower Crane Co., Ltd	ΕΝΩΜΕΝΑ ΑΡΑΒΙΚΑ ΕΜΙΡΑΤΑ
Construction Equipment Asia	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
EuroXtrade	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
Hamm ® Compaction	ΗΠΑ
Oatey SCS	ΗΠΑ
Top Drill International Co., Ltd	ΗΠΑ
Vogele America Inc.	ΗΠΑ
Wirtgen America Inc.	ΗΠΑ

Πηγή: Υπουργείο Οικονομικών του Βιετνάμ 2009

Κατά συνέπεια υπάρχουν ευκαιρίες εισόδου και για ελληνικές εταιρείες υπό την προϋπόθεση ότι:

- α) είναι διατεθειμένες να επενδύσουν χρόνο και ίδια κεφάλαια
- β) έχουν την δυνατότητα αναμονής (μέσος χρόνος αποπεράτωσης έργου, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου επιλογής και κατακύρωσης, είναι τα 2,5 χρόνια)
- γ) και, φυσικά, μπορούν να ανταπεξέλθουν στον ιδιαίτερα έντονο τοπικό και διεθνή ανταγωνισμό

10.2.Κλάδος οικοδομικών υλικών.

Οι δυνατότητες εισόδου στην χώρα ελληνικών οικοδομικών υλικών θεωρούνται ικανοποιητικές, αν και θα αντιμετωπίσουν ανταγωνισμό σε επίπεδο τιμών από προϊόντα χωρών της περιοχής, αλλά και εξαιτίας του υφιστάμενου προστατευτισμού του κλάδου από την κυβέρνηση. Αν και τα προστατευτικά εμπόδια αναμένεται σταδιακά να εξαλειφθούν, ιδιαίτερα μετά το 2010, λόγω των ανειλημμένων υποχρεώσεων της χώρας προς τον ΠΟΕ, το επίπεδο του ανταγωνισμού αναμένεται να ενταθεί ακόμη περισσότερο.

Για την ώρα οι κατασκευαστικές εταιρείες προσανατολίζονται αποκλειστικά σε φθηνά οικοδομικά υλικά από ντόπιες εταιρείες ή άλλες ασιατικές χώρες σε μια προσπάθεια να εξισορροπήσουν τις υψηλές τιμές της γης ή/και να αυξήσουν περαιτέρω την κερδοφορία τους. Έτσι και αλλιώς, η μειωμένη προσφορά ετοιμοπαράδοτων χώρων οδηγεί τους υποψήφιους επενδυτές σε αδυναμία πραγματικής επιλογής, γεγονός που εκμεταλλεύονται οι κατασκευαστές τόσο στην διαμόρφωση της τιμής πώλησης όσο και στην προσφερόμενη ποιότητα. Είναι χαρακτηριστικό το παράδειγμα παράδοσης

καινούργιων πολυόροφων κτιρίων με εξ' αρχής προβληματικά υδραυλικά ή ηλεκτρικά συστήματα.

Η κρατική εταιρεία τσιμέντου ελέγχει σχεδόν μονοπωλιακά τον χώρο και το ίδιο λίγο πολύ συμβαίνει για το σύνολο των βασικών οικοδομικών υλικών.

Πλακάκια, μάρμαρα, τζάμια και κρύσταλλα ειδικών προδιαγραφών, κουφώματα, είδη αλουμινίου, υδραυλικό και ηλεκτρολογικό υλικό, εντοιχισμένες συσκευές ελληνικής προέλευσης, θα μπορούσαν να βρουν δυνητικούς πελάτες με την προϋπόθεση προσφοράς ανταγωνιστικών τιμών.

Η ποιότητα των υλικών, προς το παρόν, δεν απασχολεί ιδιαίτερα τον βιετναμέζο κατασκευαστή ή τελικό χρήστη και ακόμη και αν τον απασχολεί (πχ ξένο επιχειρηματία) δεν φαίνεται να υπάρχει στην παρούσα φάση δυνατότητα επιλογής εξαιτίας της μειωμένης προσφοράς. Η ύπαρξη δασμολογικών και φορολογικών εμποδίων, αν και αναμένεται να μειωθεί στο μέλλον, αποτελεί έναν ακόμη δυσμενή παράγοντα για τα προϊόντα μας σε συνδυασμό με το υψηλό κόστος μεταφοράς τους λόγω απόστασης.

Προς το παρόν, η μόνη υλοποιήσιμη δυνατότητα ελληνικής παρουσίας είναι η δημιουργία συμπράξεων ή εγκατάστασης παραρτημάτων ελληνικών επιχειρήσεων στην χώρα. Οι δυσκολίες σε αυτό το εγχείρημα έχουν να κάνουν:

α) με την ανυπαρξία οργανωμένων ντόπιων εταιρειών (και όποιες από αυτές υπάρχουν, αποτελούν το μήλο της έριδος για σειρά ξένων εταιρειών)

β) την διαθεσιμότητα σημαντικών κεφαλαίων (μιας που η χρηματοδότηση ξένων εταιρειών από το τοπικό τραπεζικό σύστημα είναι εξαιρετικά περιορισμένη)

γ) την δυσκολία οργάνωσης δικτύου διανομής, μιας που αυτά για την ώρα και σχεδόν στο σύνολο τους βρίσκονται στα χέρια ημικρατικών εταιρειών εμπορίας και διανομής και τέλος

δ) την διαπαιδαγώγηση των καταναλωτών στις έννοιες ποιότητας -κόστους.

Όμως και στον τομέα αυτό οι αλλαγές συντελούνται με μεγάλη ταχύτητα. Ήδη σημαντικός αριθμός εταιρειών έχει κάνει την παρουσία της στην περιοχή, με τις Ευρωπαϊκές εταιρείες να λαμβάνουν θέσεις έναντι του ανταγωνισμού και εν αναμονή του ανοίγματος της αγοράς (2010). Η συμφωνία εισόδου του Βιετνάμ στον Π.Ο.Ε συνοδεύτηκε από την ρητή υποχρέωση για μείωση των δασμών στα περισσότερα προϊόντα κατά 5-10% μέχρι το 2012. Οι μεγαλύτερες αλλαγές πρόκειται να πραγματοποιηθούν από την τροποποίηση των νόμων που ισχύουν για τις εμπορικές εταιρίες. Μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009, ξένες εταιρίες μπορούν να ελέγχουν πλήρως και να έχουν στην κατοχή τους και να διαχειρίζονται κατά αποκλειστικότητα εταιρείες λιανεμπορίου, με ελάχιστες εξαιρέσεις.

Η εστίαση των ξένων εταιριών στην Βιετναμική αγορά αυξάνεται όσο αυξάνεται και η εγχώρια ζήτηση, ως αποτέλεσμα του αυξανόμενου διαθέσιμου εισοδήματος. Το διαθέσιμο εισόδημα αυξάνεται με ρυθμούς 2 δις .δολ. ΗΠΑ το χρόνο και αναμένεται το 2010 να φτάσει τα 38 δις. Η αύξηση των πωλήσεων στην λιανική αγορά κυμαίνεται σε ετήσια βάση μεταξύ 12-16% από το 2003 έως σήμερα. Το κατά κεφαλή εισόδημα υπολογίζεται σε 1200 δολ. ΗΠΑ για το 2009 ή πάνω από 1,500 δολ. αν συνυπολογιστούν και τα αδήλωτα εισοδήματα. Όμως στα μεγάλα αστικά κέντρα όπως το Χο-Τσι-Μινχ, το κατά κεφαλή εισόδημα είναι διπλάσιο από τον εθνικό μέσο όρο. Αυτό μπορεί να εξηγήσει γιατί οι πωλήσεις Λιανικής στο Βιετνάμ (43,5% του επίσημου ΑΕΠ) είναι υψηλότερες από αυτές της Κίνας (35%) και της Ταϊλάνδης (33%).

Παρατηρείται διαρκώς αυξανόμενη κατανάλωση στον τομέα της κατοικίας και των οικοδομικών υλικών. Για το 2009 το σύνολο των εισαγωγών υπερκάλυπτε τις εξαγωγές σε αναλογία 1 προς 4. Η τάση αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον μέχρι το 2013. Σύμφωνα με την “Ernest and Young” η αύξηση για διαρκή καταναλωτικά αγαθά είναι αποτέλεσμα της υψηλότερης ζήτησης για καλύτερα και ποιοτικότερα προϊόντα, ιδιαίτερα στους τομείς τροφίμων και οικοδομικών υλικών.

Κάποιες ξένες εταιρίες έχουν ήδη καταφέρει να διεισδύσουν στην αγορά. Η American Standard και η Crome στα είδη υγιεινής, οι κουζίνες Franke, τα χρώματα Dulux καθώς και σημαντικός αριθμός Ιταλικών και Ισπανικών εταιρειών στα πλακίδια είναι μερικές από αυτές. Ταυτόχρονα η Home Pro και η DIY έχουν ήδη εκδηλώσει ενδιαφέρον εισόδου στην αγορά. Η Metro Cash and Carry η οποία προσφέρει και υλικά οικοδομών άνοιξε το 8ο κατάστημά της ενώ η Parkson έχει θέση ως στόχο τα 12 καταστήματα μέχρι το 2010.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η ταχύτητα με την οποία αναπτύσσεται η Βιετναμέζικη οικονομία είναι ιδιαίτερα εντυπωσιακή. Η είσοδος της χώρας στον Π.Ο.Ε το 2007 υπογράμμισε την σημασία της ως ανερχόμενης οικονομικής δύναμης ανάμεσα στις χώρες τις Ασίας. Οι επιδόσεις της στην παραγωγή συγκεκριμένων προϊόντων (ακόμη και επιλεγμένων οικοδομικών υλικών) εντυπωσιάζει και ανησυχεί ακόμα και καθιερωμένες παραγωγούς χώρες. Με ένα βελτιούμενο νομικό σύστημα, σταθερό πολιτικό καθεστώς και ένα ηλικιακά νέο και μορφωμένο εργατικό δυναμικό, η χώρα αποτελεί δέλεαρ για εταιρίες παγκόσμιας εμβέλειας από παραγωγούς προϊόντων μαζικής κατανάλωσης (Nike) μέχρι εταιρείες πληροφορικής και Η/Υ όπως η Intel.

Οι προοπτικές για τον Ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο και αυτόν των οικοδομικών υλικών στο Βιετνάμ είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικές. Η οικονομία αναμένεται να διπλασιαστεί την επόμενη δεκαετία, και ο νεανικός και καλά εκπαιδευμένος πληθυσμός της παρέχει πρόθυμη και σχετικά φθηνή εργατική δύναμη ενώ ταυτόχρονα δείχνει εξαιρετικά πρόθυμος να καταναλώσει και να ανεβάσει το επίπεδο διαβίωσης του σε υψηλότερα επίπεδα. Αν και το εθνικό πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων βρίσκεται υπό αναθεώρηση, οι νέες κατευθύνσεις έχουν περισσότερο να κάνουν με την εξασφάλιση σταθερότητας στην αγορά παρά με την επιθυμία να διατηρηθεί ο κρατικός έλεγχος.

Η υλοποίηση δημόσιων προτάσεων εξαγοράς (IPO) για μεγάλες κρατικές επιχειρήσεις θα δώσουν την δυνατότητα σημαντικών ευκαιριών σε πιθανούς επενδυτές και θα ενισχύσουν την ζήτηση για αναβάθμιση των υποδομών. Η είσοδος του Βιετνάμ στον Π.Ο.Ε φιλελευθεροποίησε την χώρα και ο βηματισμός προς αυτήν την κατεύθυνση αναμένεται να ενταθεί, τουλάχιστον στον εμπορικό τομέα. Η ταχύτατη ιδιωτικοποίηση των κρατικά ελεγχόμενων επιχειρήσεων και στον κατασκευαστικό κλάδο, σε συνδυασμό με τον επανασχεδιασμό του τραπεζικού συστήματος και τις υποχρεώσεις έναντι του Π.Ο.Ε, δείχνουν ότι η χώρα είναι έτοιμη να δεχτεί ακόμα μεγαλύτερο αριθμό ξένων επενδυτών.

Πολλές από τις σημαντικές αλλαγές συνέβησαν την τελευταία διετία, οδηγώντας ανοδικά το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών και τις κεφαλαιουχικές ροές. Οι Α.Ξ.Ε το 2008 έφτασαν τα 60 δις. δολάρια ΗΠΑ αν και το τρέχον έτος, εξαιτίας της κρίσης, αναμένεται να υποχωρήσουν αισθητά (πιθανότατα στα επίπεδα του 2007-20 δις δολ.). Η είσοδος της χώρας στον Π.Ο.Ε οδήγησε σε σημαντικές αλλαγές του νομικού

συστήματος, εξασφαλίζοντας ένα ασφαλέστερο περιβάλλον για τους επενδυτές. Το προτεινόμενο πρόγραμμα μετοχοποιήσεων κρατικών επιχειρήσεων θα παράσχει ακόμα περισσότερες ευκαιρίες για άνοδο της κερδοφορίας των κεφαλαιαγορών.

Αρνητικά σημεία εξακολουθούν να υπάρχουν. Οι πιθανοί επενδυτές θα πρέπει να αντιμετωπίσουν μία απίστευτα αργή γραφειοκρατία. Οι νόμοι για την κτηματαγορά και τις επιχειρήσεις χρειάστηκαν χρόνια για να οριστικοποιηθούν και η υλοποίησή τους στην πράξη μπορεί να αποβεί εξίσου χρονοβόρα.

Η διαφθορά παραμένει υψηλή αν και δείχνει να υποχωρεί σε σχέση με το παρελθόν. Υπάρχουν ακόμη νόμοι που καθιστούν δύσκολη την ζωή των ξένων επενδυτών, καθώς και εξαιρετικά χαμηλά όρια συμμετοχής ξένων κεφαλαίων σε σημαντικό αριθμό τομέων της οικονομίας. Όπως σε κάθε κομμουνιστικό καθεστώς, ο έλεγχος και η χρήση της γης παραμένει ένα σοβαρό ερωτηματικό.

Παρόλα τις αρνητικές παρατηρήσεις, το τελικό συμπέρασμα δεν μπορεί να είναι άλλο παρά ότι το Βιετνάμ είναι έτοιμο για επενδυτές και θα παραμείνει τέτοιο τουλάχιστον για το άμεσο προβλέψιμο μέλλον.

Για τους Έλληνες επιχειρηματίες, η χώρα παρουσιάζει ενδιαφέρον σε πλείστους όσους τομείς και ιδιαίτερα σε τομείς όπως αυτοί του κατασκευαστικού τομέα, και του τομέα οικοδομικών υλικών κ.α. (βλ. ανωτέρω). Η όποια όμως προσέγγιση της αγοράς θα πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν σε αυτή αλλά και λόγω του υπάρχοντος πολιτικού πλαισίου, μέσα στο οποίο θα κληθεί να κινηθεί ο υποψήφιος επενδυτής. Ο υπογράφων θεωρεί ότι, παρ' όλες τις ευκαιρίες που υπάρχουν, η αγορά κάθε άλλο παρά εύκολη είναι. Για το λόγο αυτό και δεν προσφέρεται για εταιρείες που δεν έχουν σχετική εμπειρία σε αγορές του εξωτερικού, εταιρείες με ασθενή κεφαλαιουχική βάση ή εταιρείες που δεν διαθέτουν σύγχρονα οργανωμένη διοικητική και επιχειρησιακή δομή. Ελληνικές εταιρείες που διαθέτουν τα παραπάνω είναι σε θέση να μπουν ανταγωνιστικά σε μια αγορά που τώρα μόλις αρχίζει να ανοίγει και για το λόγο αυτό προσφέρει σύμφωνα με τα φαινόμενα σημαντικές προοπτικές κέρδους.